

标的简介和约定事项

一、拍卖标的：福州市长乐区吉港筷乐项目场地平整开挖及开挖产生的砂石土处置权（土石方量约 98.07 万立方米）。

二、标的简介：

吉港筷乐项目用地位于长乐区罗联乡顶头村废弃矿区山地，项目用地面积约 122.6 亩。现状为山坡地，开挖标高+80.1m 至 +163.6m。依据委托的福建省闽北地质工程勘察院出具的《福州市长乐区吉港筷乐地块场地平整项目土石方量估算报告》及吉港筷乐公司的总平面规划图，经场地现状测算及专家组评审，项目工程建设场地平整需继续开挖的剩余土石方量为 98.07 万 m³，其中风化层为 15.77 万 m³，新鲜凝灰岩为 82.30 万 m³（其中约 17.78 万 m³已开挖）。

三、竞买人资格：

凡遵守中华人民共和国法律、法规的具有独立承担民事责任的企业法人，且在 2018 年 7 月至 2022 年 9 月期间未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录（以“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准），未被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站查询结果为准），均可申请竞买。不接受申请人联合竞买。

三. 相关要求及约定事项：

1. 中标后竞得人应在拍卖成交之日起的 1 个月内付清拍卖成交款并根据吉港筷乐项目总平面图和边坡支护工程施工图制定场



地开挖方案（方案应符合生态和安全等要求报送长乐区罗联乡人民政府），长乐区罗联乡人民政府收到方案后组织专家、相关部门人员参加对方案进行审核，竞得人须在通过审核并取得施工等相关许可后方可进场施工，工期9个月。

2. 竞得人需在长乐区罗联乡注册成立具有法人资格的全资公司以供签订《长乐区吉港簇乐地块场地平整项目砂石土处置出让合同》及缴纳税费（已在长乐区罗联乡注册成立的企业法人除外）。

3. 竞得人进场施工（含边坡）应严格按照国家法律法规规范施工、做好安全防范、接受项目属地各级职能部门的监管；对开发场地平整项目涉及高边坡的，应严格按照已审定的吉港簇乐项目边坡整治及生态修复设计方案要求进行施工。

4. 出让方不提供加工场所，对采挖出的砂石土由竞得人自行生产、加工、销售。

5. 竞得人可以对上述项目用地范围内的山坡地按吉港簇乐项目的整平标高进行开挖平整，施工过程中需爆破作业的，竞得人应委托有相应资质的爆破公司，爆破作业前应自行向省高速办、公安、环保等部门申报爆破作业相关手续并经许可后，方可进行爆破施工。

6. 本次拍卖出让项目系在建项目场地平整产生砂石土处置投资属高风险投资，存有不可预知的风险，由于地质条件的复杂性和勘查工作的局限性，出让文件所表述的有关矿体的规模、形态、储量、矿石质量与开采技术条件等及有关描述、要求可能与实际开采有存在差异，竞买人应到本次拍卖出让项目区域实地勘查，

充分评估投资风险，一旦提交申请并参加竞买，即视为对项目场地平整现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部风险责任。

7、竞买人及其股东应承诺未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录和未被列入失信被执行人名单。竞买承诺书内容作假，以及拒签《成交确认书》、拒签《长乐区吉港簇乐地块场地平整项目砂石土处置拍卖出让合同》、逾期或不支付拍卖成交款的，出让人将把竞得人及其股东列入公共资源交易领域失信联合惩戒对象；同时，取消其竞得资格，已缴纳的款项（含竞买保证金、拍卖款等）不予退还；竞得人还应承担由此产生的一切经济和法律責任。

8、竞得人逾期不能按时支付拍卖成交款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向区财政缴纳违约金，违约超过30天仍不能支付拍卖成交款的，砂石土处置项目委托方有权单方面解除合同。

9、竞得人要严格按照区发改、资源规划局、生态环境局、应急管理局、工信局、市场监管局、城建监察大队等相关部门规定，进行砂石土加工经营活动。

10、竞得人应严格按环境保护与安全生产的“三同时”规定执行。若周边居民及企业由于工程场地平整施工引起的损失均由竞得人与相关权利人自行协商补偿，并承担相应经济和法律責任。

11、竞得人应自觉接受项目业主属地乡镇的监管，对其提出的意见要及时进行整改。区资规、住建、发改、生态环境、应急管理、水利、林业、交通等区直部门按照职责分工应加强项目砂石土量处置过程中的日常监管。



12、税费：项目砂石土有偿处置后及场地平整施工过程中产生的一切税费由竞得人按照税费的相关规定自行缴纳。

13、对已开挖 17.78 万 m³新鲜凝灰岩，为避免产生争议，由项目委托方负责该部分土石方量按拍卖成交价作为基数乘以 17.78 万 m³/98.07 万 m³的计算结果以货币形式支付给中标的买受人)

14、竞得人必须按照出让合同约定完成场地平整，合同期满后，合同自行终止。

四、拍卖起始价、竞价保证金及增价幅度

项目名称	土石方量 (万 m ³)	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 合计 (万元)	加价幅度
福州市长乐区吉 港筷乐项目场地 平整开挖及开挖 产生的砂石土处 置权	98.07	95	475	10 万元的整数倍 (含 1 倍)。每次报 价的增价幅度为 10 万 元或 10 万元整数倍。

长乐区罗联乡人民政府
2022 年 10 月 28 日