

福州市行政（市民）服务中心管理委员会

关于印发福州市建设工程招标投标 年度投标保证金及融资业务 办理流程的通知

市公共资源交易服务中心、有关县（市）区公共资源交易平台主管部门、各县（市）区公共资源交易服务中心：

为完善我市建设工程招标投标年度投标保证金（以下简称“年度投标保证金”）办理流程，依据《福州市城乡建设局 福州市行政（市民）服务中心管理委员会关于修订〈福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度〉的通知》（榕建规〔2022〕3号）相关规定，结合我市年度投标保证金交存实际情况，我委制定了《福州市建设工程招标投标年度投标保证金办理流程》、《福州市建设工程招标投标年度投标保证金融资业务办理流程》，现予以印发。

本通知自发布之日起施行。《关于进一步规范建设工程年度投标保证金办事流程的通知》（榕行政〔2020〕42号）同时废止。

特此通知

- 附件：1. 福州市建设工程招标投标年度投标保证金办理流程
2. 福州市建设工程招标投标年度投标保证金融资业务办理流程

福州市行政（市民）服务中心管理委员会

2022年9月15日



福州市建设工程招标投标 年度投标保证金办理流程

一、年度投标保证金交存的办理

(一) 投标人按照以下企业类型及标准自主选择年度投标保证金交存额度，一次性将年度投标保证金金额从基本存款账户转入福州市公共资源交易服务中心（以下简称“市交易中心”）投标保证金专用账户。

1. 勘察企业的年度投标保证金的交存额度为 5 万元、8 万元、10 万元人民币三档(由投标人自主选择其中一档，下同)；

2. 设计企业的年度投标保证金的交存额度为 5 万元、8 万元、10 万元人民币三档；

3. 施工企业的年度投标保证金的交存额度为 20 万元、30 万元、50 万元人民币三档；

4. 监理企业的年度投标保证金的交存额度为 5 万元、10 万元、20 万元人民币三档。

同时具备多项资质的投标人，按以上规定自主选择交存类型。

(二) 投标人办理年度投标保证金时可向市交易中心申请办理融资业务，具体办理流程见《福州市建设工程招标投标

标年度投标保证金融资业务办理流程》(附件2)。

(三) 投标人登录福州市公共资源电子交易系统 (<http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>) 中的“年度保证金系统”, 在“年度保证金递交”中提交申请并携带相关材料(见附表1-1)到市交易中心办理手续; 市交易中心审核无误后向投标人出具《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》原件, 并在福州市公共资源交易网 (<http://fzsggzyjyfwzx.cn>) 公布。年度投标保证金信息以该网站公布为准, 具体查询路径为: 福州市公共资源交易网--网上办事大厅--我要查--年度保证金。

(四) 投标人因在福州市辖区内发生《福州市建设工程招标投标年度投标保证金实施细则》第四条规定的不良行为被取消已交存年度投标保证金的, 需重新交存年度投标保证金的, 按以下规定办理:

1. 注册地在福州市辖区内的投标人, 须向市交易中心提交信用修复的相关证明材料后方可在年度保证金系统中重新申请办理年度投标保证金;

2. 注册地在福州市辖区外的投标人, 须向市交易中心提交经福州市城乡建设局重新核实的《福州市外地在榕企业信息核实投标企业市场诚信行为信息情况表》后方可在年度保证金系统中重新申请办理年度投标保证金。

二、年度投标保证金换档及信息变更的办理

(一) 已交存年度投标保证金的投标人, 在交存额度发

生变化满三个月后，可调整额度。

1. 增加年度投标保证金额度的投标人需在年度保证金系统中的“年度保证金换档与置换”提交申请并携带相关材料（见附表 1-1）至市交易中心办理换档手续。

2. 降低年度投标保证金额度的投标人需在年度保证金系统中的“年度保证金换档与置换”提交申请，投标人提交降档申请后使用年度投标保证金参与的项目保证金不得高于降档后的金额，市交易中心工作人员将在一个工作日内进行审核，审核通过后投标人应及时携带相关材料（见附表 1-1）至市交易中心办理换档手续，市交易中心将在换档手续办结后参照年度投标保证金退还办理的规定予以退还差额及利息（按银行同期活期存款利率计算）。

（二）在年度投标保证金有效期内，若投标人的基本存款账户、法人、公司名称等发生改变的，投标人应及时登录年度保证金系统中的“年度保证金信息变更”提出申请并携带相关材料（见附表 1-1）至市交易中心办理变更手续。

三、年度投标保证金续存的办理

（一）若需继续使用年度投标保证金投标的投标人，应在有效期届满前，按照市交易中心发布的通知办理延期手续。

（二）有效期届满未办理延期手续的，年度投标保证金失效，市交易中心将在福州市公共资源交易网进行公示。

四、年度投标保证金退还的办理

（一）投标人申请退还年度投标保证金时，需在年度保

证金系统中的“年度保证金退款公示”提交申请（材料见附表 1-1），市交易中心工作人员将在一个工作日内进行审核，于审核通过当日在福州市公共资源交易网进行公示，公示期为三个工作日。

（二）市交易中心将于退还年度投标保证金公示期满且所有参与投标的项目中标结果公示期满（被推荐为中标候选人项目为项目投标有效期满）之日起五日内退还投标人的年度投标保证金本金及利息（按银行同期活期存款利率计算）。市交易中心所有退还的年度投标保证金应汇入投标人的基本存款账户。

（三）投标人存在以下情形之一的，市交易中心不得退还年度投标保证金：①年度投标保证金交存不满三个月；②使用年度投标保证金参与投标的所有项目中标结果公示尚未结束（被推荐为中标候选人项目仍处于投标有效期内）；③招标人在规定时间内提出不予退还或暂缓退还年度投标保证金等情况。

招标人提出不予退还或暂缓退还年度投标保证金的，应在以下规定时间内向市交易中心提交《暂缓退还年度投标保证金通知书》（附表 1-5）：①不予退还中标候选人以外的投标人年度投标保证金的，应在中标结果公示结束之前提出；②不予退还中标人以及其他中标候选人年度投标保证金的，应在投标有效期内提出。市交易中心自收到招标人的《暂缓

退还年度投标保证金通知书》之日起，暂停办理年度投标保证金退还手续。在暂缓退还年度投标保证金事由结束时，招标人应向市交易中心提交《解除暂缓退还年度投标保证金通知书》（附表 1-6）。

（四）投标人应如实提供年度投标保证金退还相关材料，若市交易中心发现投标人提供的材料弄虚作假，将报送行业主管部门处理，处理期间暂停办理年度投标保证金退还手续。

（五）各县（市）区公共资源交易服务中心应在退还年度投标保证金公示期内核实投标人在所属交易中心的投标情况，如有异常，应报送市交易中心。

（六）年度投标保证金退出满三个月后，投标人可重新交存年度投标保证金。年度投标保证金退出之日从全部款项转出市交易中心之日起算。

五、年度投标保证金不予退还的办理

（一）招标人不予退还年度投标保证金的办理

1. 招标人在办理不予退还年度投标保证金之前，应根据前述相关规定向市交易中心提交《暂缓退还年度投标保证金通知书》（附表 1-5）。

招标人向投标人发出《不予退还年度投标保证金通知书》（附表 1-7），并于投标人收到《不予退还年度投标保证金通知书》三个工作日后向市交易中心递交相关材料（见附表 1-1），市交易中心确认无误后办理年度投标保证金不予退

还手续。

2. 投标人应在收到招标人发出的《不予退还年度投标保证金通知书》之日起三个工作日内，从基本存款账户向市交易中心投标保证金专用账户转入与不予退还年度投标保证金相等的金额，并与市交易中心进行确认，逾期未转入造成年度投标保证金额度不足的，年度投标保证金失效。

（二）法院扣划年度投标保证金的办理

市交易中心收到各级各地法院的《协助执行通知书》，应无条件配合法院执行。市交易中心在扣划手续办理完成后告知投标人，投标人应在接到通知后三个工作日内从基本存款账户将与被扣划的年度投标保证金金额等额的投标保证金交存至市交易中心投标保证金专用账户，逾期未补足年度投标保证金的，年度投标保证金失效。

六、年度投标保证金失效后的处理

年度投标保证金失效后，剩余款项须退还投标人。投标人应按照国家投标保证金退还办理的规定申请退还剩余的年度投标保证金款项；投标人未申请的，市交易中心将在年度投标保证金失效六十天后予以退还。

投标保证金咨询电话：0591-83821697

附表 1-1

办理福州市建设工程招标投标年度投标保证金材料列表

办理事项	所需材料	材料形式	提交形式	其他
年度投标保证金首次办理	银行汇款回单（加盖银行章及企业公章）（原件）	电子文档及原件	电子文档上传至年度保证金系统（经办人身份证上传至“其他”）； 核对原件	无
	基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息（原件）			无
	营业执照（原件）			无
	资质证书（原件）			无
	《福州市建设工程招标投标年度投标保证金交存及使用承诺函》（附表 1-2）（原件）			收取原件
	福州市城乡建设局核实的《福州市外地在榕企业信息核实投标企业市场诚信行为信息情况表》（原件）			1、仅注册地在福州市辖区外的企业提供 2、收取原件
	经办人身份证			现场办理人员须为年度保证金系统经办人
	法人身份证	原件或加盖公章复印件	核对原件或加盖公章复印件	无
年度投标保证金换档（增加额度）	银行汇款回单（加盖银行章及企业公章）（原件）	电子文档及原件	电子文档上传至年度保证金系统（经办人身份证上传至“其他”）； 核对原件	无
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》（原件）			收取原件
	经办人身份证			现场办理人员须为年度保证金系统经办人

年度投标保证金换档(降低额度)	降低年度投标保证金额度申请(附表 1-3)(原件)	电子文档及原件	电子文档上传至年度保证金系统(经办人身份证上传至“其他”); 核对原件	收取原件
	《近两个月使用福州市建设工程年度投标保证金参与投标的项目明细》(附表 1-4)(原件)			无
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》(原件)			收取原件
	经办人身份证			现场办理人员须为年度保证金系统经办人
	基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息(原件)	电子文档及原件、加盖公章复印件	收取复印件	
年度投标保证金置换(自有资金转投标宝)	银行汇款回单(加盖银行章及企业公章)(原件)	电子文档及原件	电子文档上传至年度保证金系统(经办人身份证上传至“其他”); 核对原件	无
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》(原件)			收取原件
	经办人身份证			现场办理人员须为年度保证金系统经办人
年度投标保证金置换(投标宝转自有资金)	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》(原件)	电子文档及原件	电子文档上传至年度保证金系统(经办人身份证上传至“其他”); 核对原件	1、收取原件 2、投标人须先还清银行贷款,并与银行确认《年度投标保证金划转联系函》已送达市交易中心
	经办人身份证			现场办理人员须为年度保证金系统经办人

基本存款 账户变更	基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息（原件）	电子文档及原件	电子文档上传至年度 保证金系统（经办人身 份证上传至“其他”）； 核对原件	无
	撤销银行结算账户申请书或变更银行结算账户申请书 （加盖银行印章和单位公章）（原件）			
	开立银行结算账户申请书（加盖银行印章和单位公章）（原件）			
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》（原件）			收取原件
	经办人身份证			现场办理人员须为年 度保证金系统经办人
法人变更	营业执照（原件）	电子文档及原件	电子文档上传至年度 保证金系统（经办人身 份证上传至“其他”）； 核对原件	无
	资质证书（原件）			
	内资企业登记基本情况表（原件）			
	基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息（原件）			收取原件
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》（原件）			
	《福州市建设工程招标投标年度投标保证金交存及使用承诺函》（附 表 1-2）（原件）			
	经办人身份证			
法人身份证	原件或加盖公章复 印件	核对原件或加盖公章 复印件	无	

企业名称 变更	营业执照（原件）	电子文档及原件	电子文档上传至年度 保证金系统（经办人身 份证上传至“其他”）； 核对原件	无	
	资质证书（原件）				
	内资企业登记基本情况表或企业名称变更通知书（原件）				
	基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息（原件）			收取原件	
	《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》（原件）				
	《福州市建设工程招标投标年度投标保证金交存及使用承诺函》（附表 1-2）（原件）				
	福州市城乡建设局核实的《福州市外地在榕企业信息核实投标企业市场诚信行为信息情况表》（原件）				1、仅注册地在福州市 辖区外的企业提供； 2、收取原件
	经办人身份证				现场办理人员须为年 度保证金系统经办人
年度投标 保证金退 还	《近两个月使用福州市建设工程年度投标保证金参与投标的项目明 细》（附表 1-4）（原件）	电子文档	电子文档上传至年度 保证金系统	无	
年度投标 保证金暂 缓退还	《暂缓退还年度投标保证金通知书》（附表 1-5）（原件）	纸质原件 2 份	现场收取	无	
年度投标 保证金解 除暂缓退 还	《解除暂缓退还年度投标保证金通知书》（附表 1-6）（原件）	纸质原件 2 份	现场收取	无	

年度投标保证金不予退还	申请不予退还年度投标保证金的报告（原件）	纸质原件 2 份	现场收取	<p>《申请不予退还年度投标保证金的报告》内容应包括以下几点：</p> <p>1、不予退还年度投标保证金的项目基本情况、不予退还的理由；</p> <p>2、《不予退还年度投标保证金通知书》送达投标人的时间及方式；</p> <p>3、不予退还年度投标保证金的金额及招标人收款账户信息；</p> <p>4、其他相关情况。</p>
	《不予退还年度投标保证金通知书》（附表 1-7）（原件）			
	招标人基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息（复印件）（加盖企业公章）			
	投标保证金到账证明（复印件）（加盖企业公章）			

附表 1-2

福州市建设工程招标投标年度投标保证金 交存及使用承诺函

一、我司自愿交存年度投标保证金，并自觉遵守《福州市城乡建设局 福州市行政（市民）服务中心管理委员会关于修订〈福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度〉的通知》（榕建规〔2022〕3号）文件及其他年度投标保证金文件的有关规定。

二、年度投标保证金在单项招标项目中的有效期与项目投标有效期一致。

三、若出现不予退还年度投标保证金的情形，同意招标人直接从我司交存在福州市公共资源交易服务中心（下称“市交易中心”）投标保证金专用账户中划拨与不予退还年度投标保证金金额等额的投标保证金。市交易中心审核招标人提供的相关资料，确认无误后，将与不予退还年度投标保证金金额等额的投标保证金转入招标人基本存款账户。

我司承诺在收到招标人发出的《不予退还年度投标保证金通知书》之日起三个工作日内从基本账户将与不予退还的年度投标保证金金额等额的投标保证金交存至市交易中心投标保证金专用账户，逾期未转入造成年度投标保证金额度不足的，由市交易中心按照有关规定办理。

四、同意市交易中心公示我司提交的近两个月使用福州市建设工程年度投标保证金参与投标的项目明细。

五、若市交易中心收到各级各地法院的《协助执行通知书》要求扣划我司交存的年度投标保证金，我司同意市交易中心无条件将年度投标保证金扣划至法院账户，并于接到通知后三个工作日内从基本账户将与被扣划的年度投标保证金金额等额的投标保证金交存至市交易中心投标保证金专用账户，逾期未补足的，由市交易中心按照有关规定办理。

六、不予退还年度投标保证金，是招标人依照招标文件和法律法规的规定作出的具体行为。若由于不予退还年度投标保证金产生纠纷，属于我司与招标人之间的纠纷，与市交易中心无关。

企业法定代表人（签字）：

（公章）：

年 月 日

附表 1-3

降低年度投标保证金额度申请

福州市公共资源交易服务中心：

我公司于____年____月____日办理了福州市建设工程年度投标保证金，金额为人民币_____万元。在以下交易中心使用年度投标保证金参与投标活动：1、福州市公共资源交易服务中心；2、XX公共资源交易服务中心；3、XX公共资源交易服务中心；4、XX公共资源交易服务中心（投标企业根据实际情况填写）。具体详见近两个月使用福州市建设工程年度投标保证金参与投标的项目明细。

现因_____（原因）_____需要申请将该年度投标保证金额度降低为_____万元，退回_____万元至我司基本存款账户。

我司承诺提供的相关材料真实有效，若材料弄虚作假或隐瞒不良行为，由此造成的一切后果和损失由我司承担。

投标人名称（公章）

年 月 日

附表 1-4

近两个月使用福州市建设工程年度投标保证金参与投标的项目明细

投标人名称（公章）：

年 月 日

序号	开标日期	开标地点	项目名称	招标人	投标保证金 金额（万元）	中标结果 公示期	是否为中标 候选人	备注 （中标候选人填 写“投标有效期”）

备注：项目明细按开标地点及开标日期排序

附表 1-5

暂缓退还年度投标保证金通知书

福州市公共资源交易服务中心：

我单位_____（招标项目名称）_____开

标日期为：_____； 招标编号为：_____；

因_____（原因）_____暂缓退还年

度投标保证金。

特此通知

附：投标人名单

（招标人）（盖章）

年 月 日

附表 1-6

解除暂缓退还年度投标保证金通知书

福州市公共资源交易服务中心：

我单位_____（招标项目名称）_____开
标日期为：_____；招标编号为：_____；
因_____（原因）_____于____年__月__日通知贵
中心暂缓退还年度投标保证金。现____（原因）_____予以解
除暂缓。

特此通知

附：投标人名单

（招标人）（盖章）

年 月 日

附表 1-7

不予退还年度投标保证金通知书

_____ (投标人):

你单位于____年____月____日, 参加在____(各交易服务中心名称)____开标的____(招标项目名称)____项目的投标活动, 因为_____, 根据该项目招标文件____的相关规定, 不予退还你单位的年度投标保证金, 金额为(大写)(¥_____), 请你单位在收到本通知书之日起三个工作日内到福州市公共资源交易服务中心办理补交年度投标保证金相关手续。

特此通知

(招标人)(盖章)

年 月 日

抄送: 福州市公共资源交易服务中心

福州市建设工程招标投标 年度投标保证金融资业务办理流程

福州市建设工程招标投标年度投标保证金融资业务是市交易中心与兴业银行合作推出的年度投标保证金贷款业务（简称“投标宝”）。

一、办理程序及材料

（一）投标人向市交易中心提出申请，递交《福州市建设工程年度投标保证金申请表（适用于申请信用免担保贷款的投标人）》（附表 2-1）及以下材料（复印件加盖公章）：

1. 首次办理年度投标保证金

（1）营业执照副本复印件 1 份；

（2）基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息复印件 2 份；

（3）资质证书副本复印件 1 份；

（4）《福州市建设工程招标投标年度投标保证金交存及使用承诺函》（附表 1-1）原件；

（5）福州市城乡建设局核实的《福州市外地在榕企业信息核实投标企业市场诚信行为信息情况表》原件（仅注册地在福州市辖区外的企业须提供）。

2. 年度投标保证金自有资金置换为投标宝

(1) 基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息复印件 2 份；

(2) 原《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》复印件 2 份；

(二) 市交易中心向兴业银行出具《福州市建设工程年度保证金业务联系函》；

(三) 兴业银行通知投标人办理开户及贷款手续；

(四) 贷款发放后，投标人将贷款资金划转至市交易中心年度投标保证金指定账户（户名：福州市公共资源交易服务中心，账号：116030100100139258010005，开户行：兴业银行福州温泉支行）；

(五) 首次办理年度投标保证金登录福州市公共资源电子交易系统 (<http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>) 中的“年度保证金系统”，在“年度保证金递交”中提交申请并携带相关材料（见附表 1-1）至市交易中心办理手续。

年度投标保证金自有资金置换为投标宝或投标宝置换为自有资金的，在年度保证金系统中的“年度保证金换档与置换”提交申请并携带相关材料（见附表 1-1）至市交易中心办理手续，其中投标宝置换为自有资金的须还清银行贷款后方可提交申请。

二、银行开户流程注意事项

(一) 以下材料需携带原件到兴业银行福州温泉支行办

理开户手续，并同时准备一份复印件：

1. 营业执照正本、基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息、机构信用代码证；

2. 公司最新章程及修正案；

3. 法定代表人及所有股东身份证（股东为企业的，提供营业执照复印件加盖公章）；

4. 大额核实人身份证（需 2 人）。

备注：开户时需携带企业公章、法人私章及预留印鉴签章到银行柜台办理，**公章和财务章不能是原子印。**

（二）开户前请及时向基本户开户行查询、落实账户相关信息，若基本户的户名、注册资本、地址、法人名称等信息与现有证照内容不符，须将基本户信息更新一致后方可开户。

（三）按照有关规定，开户时法定代表人应到现场核实相关信息，确实无法到场的，银行开户人员将现场通过电话联系予以核实，法定代表人本人务必配合及时接听电话，否则将无法办理开户手续。

（四）为方便业务办理，请事先开通“兴业管家”，即企业版手机银行，具体开通手续可以咨询银行工作人员。开户前请微信关注“兴业管家”公众号，在“兴开户—预约开户”项下进行操作，开户网点选择兴业银行福州温泉支行。预约成功后，请及时联系银行客户经理，便于安排开户时间，

确定时间后，持开户资料到银行柜台办理开户手续。开户预约成功时限为 10 日，超过需重新办理预约手续，步骤同前。

三、银行贷款流程注意事项

（一）“投标宝”准入条件：申请人成立一年以上，且上年度盈利，具有还本付息的能力，亏损企业无法办理“投标宝”业务。

（二）以下材料需携带原件到开户银行办理贷款手续

1. 申请人授信业务申请报告、授信申请书；

2. 公司征信授权书、个人征信授权书等材料均为银行格式文本法，请直接向银行领取。

3. 其他申请资料以银行要求为准。

特别提醒：除了提供公司征信授权书，还需提供法定代表人及配偶、控股股东（含实际控制人）及配偶等个人征信授权书。

（三）兴业银行收到市交易中心出具的《福州市建设工程年度保证金业务联系函》后会及时通知申请人，请申请人及时向银行办理开户、申贷等手续，共同提高办事效率。

（四）贷款获批后兴业银行经办人员将到申请人现场办理签约及核保手续，为提高效率，请申请人积极配合，签约相关人员务必全部在场。

（五）贷款发放后，申请人须第一时间将贷款资金划转至市交易中心年度投标保证金指定账户。

银行工作人员咨询电话：

陈灵梅 13906939398 杜萍 13609556086

附表 2-1

福州市建设工程年度投标保证金申请表

(适用于申请信用免担保贷款的投标人)

企业名称（全称）			
法定代表人		联系电话	
注册地址			
主项资质			
基本账户开户银行			
申请类型	1、新办年度投标保证金 <input type="checkbox"/> 2、年度投标保证金换档 <input type="checkbox"/> 3、年度投标保证金置换 <input type="checkbox"/>		
申请贷款金额	人民币（大写）		
我单位承诺该申请已经过慎重考虑，以上信息真实有效。 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 经办人： 联系电话： 申请单位（盖章）： 年 月 日 </div>			
福州市公共资源交易服务中心审核意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 负责人： 审核： 经办： </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			