

福州市公共资源电子交易平台 年度保证金管理系统

用 户 手 册



广联达科技股份有限公司

关于本文档

项目名称	福州公共资源交易平台年度保证金管理平台
主 题	《年度保证金管理平台》用户操作手册
说 明	本文档描述了《年度保证金管理平台》的操作方法
适用对象	勘察、设计、施工、监理企业(以下简称“投标人”)

目录

一、编写目的.....	4
二、系统使用要求.....	4
三、登录网址及账号登录说明.....	4
3.1、登录网址.....	4
3.2、账号登录说明.....	4
四、年度保证金递交.....	5
4.1、法人信息完善.....	5
4.2、年度保证金递交.....	7
五、年度保证金信息变更.....	8
5.1、法人信息完善.....	8
5.2、年度保证金信息变更.....	8
六、年度保证金年检.....	9
6.1、查询年检公告.....	9
6.2、年度保证金年检申请.....	10
七、年度保证金换档与置换.....	10
7.1、年度保证金降档.....	10
7.2、年度保证金升档及置换.....	12
八、年度保证金退款.....	13
8.1、年度保证金退款公示.....	13
8.2、年度保证金退款.....	13
九、常见问题.....	14

一、编写目的

本手册主要是对福州市公共资源交易平台-年度保证金管理平台的主要功能介绍和操作流程作简要说明。

请系统使用者务必认真阅读此手册，以便能够准确高效的完成相关的操作。本手册的主要使用对象为：勘察、设计、施工、监理企业(以下简称“投标人”)。

二、系统使用要求

- 1、浏览器要求：建议使用 IE9 及以上版本、谷歌、火狐；
- 2、登录的地址：<http://fzsggzjyfwzx.cn/FZ/gfm/login.do>；
- 3、人员登录包括：投标人；
- 4、文本框前带有【*】为必填项，无则为选填项；

三、登录网址及账号登录说明

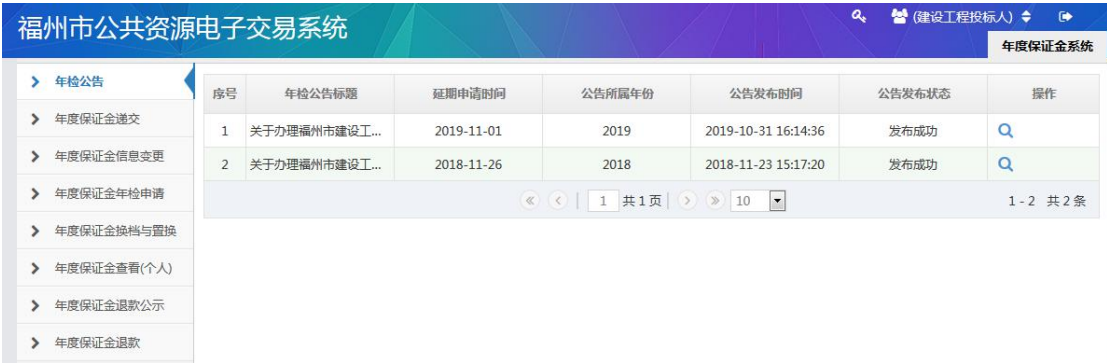
3.1、登录网址

在浏览器地址栏输入网页地址（<http://fzsggzjyfwzx.cn/FZ/gfm/login.do>），单击登录键或者按 enter 键，即可跳转至用户登录界面；



3.2、账号登录说明

年度保证金管理系统不需要进行新用户注册，年度保证金账号是由福州建设工程电子招投标交易平台推送过来，账号与福州建设工程电子招投标交易平台 2018 版平台账号相同，密码是在招投标平台注册账号时留下的邮箱全称。



图为登录成功后显示的页面

四、年度保证金递交

投标人在进行年度保证金管理系统递交保证金前，需要进行企业基本信息完善。

4.1、法人信息完善

1、右上角点击建设工程投标人，切换身份进入“法人信息”，然后右下角点击“变更”按钮，进行信息完善。



2、基本信息填写时注意，文本框前带有【*】为必填项，无则为选填项，填写完整记得提交系统审核，状态显示为有效，则审核通过。



银行账户

* 开户银行: 兴业银行股份有限公司福州鼓楼支行 * 基本账号: 117

* 基本户开户支行号: 309391000118

三证合一信息

* 统一社会信用代码: 9135 * 法人名称: 福建

* 法人机构类别: 企业 * 法定代表人:

* 法定代表人身份证号: 350

* 法定代表人住所: 福建省

* 注册资本: 2020 万元 * 币种: 人民币

成立日期:

* 营业期限: 2019-11-20 至 20 11-19 ☐ 长期有效

* 经营范围: 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工; 古建筑工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工

* 登记机关: 福州市 * 登记日期: 2019-11-20

保存 提交 历史 变更明细

联系方式信息

* 联系人: 联系人身份证号:

* 联系人电话: 填写固定电话, 区号+号码 * 联系人手机:

* 联系人邮箱: 邮箱:

详细地址:

附件上传区域

编号	附件名称	上传
2	* 三证合一的营业执照扫描件	添加
4	* 基本账户/备用账户扫描件	添加
7	身份证件扫描件	添加
8	企业资质登记证书工程类	添加
9	法人签名	添加
10	法人章	添加
11	公章	添加

保存 提交 历史 变更明细

3、关闭系统，然后用**企业中文全称**重新登录，密码不变，再进行相关的业务流程操作，原福州建设工程电子招投标交易平台的账号名就不能再用来登录年度保证金管理系统（即福州市公共资源电子交易系统）；

福州市公共资源电子交易系统

福建省 设发展有限公司 (建设工程投标人)

年度保证金系统

序号	年检公告标题	延期申请时间	公告所属年份	公告发布时间	公告发布状态	操作
1	关于办理福州市建设工...	2019-11-01	2019	2019-10-31 16:14:36	发布成功	Q
2	关于办理福州市建设工...	2018-11-26	2018	2018-11-23 15:17:20	发布成功	Q

1 - 2 共 2 条

4、关注微信公众号：**福州年度保证金交易服务费**，查看相关业务流程办理材料

4.2、年度保证金递交

1、投标人登陆 <http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ/gfm/login.do>；选“年度保证金递交”，新增“递交年度保证金”流程。

福州市公共资源电子交易系统

建设工程投标人

年度保证金系统

年检公告

递交年度保证金

年度保证金递交

年度保证金信息变更

年度保证金年检申请

年度保证金换档与置换

序号	企业名称	注册地	企业类型	缴纳额度(万)	审核状态	保证金有效状	提交时间	预约时间	预约时段	操作
1 共 0 页 10 无数据显										

2、投标人自行选择年度投标保证金交存额度，将年度投标保证金金额从投标人基本存款账户转入福州市公共资源交易服务中心投标保证金专用账户

福州市公共资源电子交易系统

建设工程投标人

年度保证金系统

年检公告

年度保证金递交

年度保证金信息变更

年度保证金年检申请

年度保证金换档与置换

年度保证金查看(个人)

年度保证金退款公示

年度保证金退款

企业基本信息 温馨提示:(信息由建设工程交易系统传入,未传入数据请在企业变更中维护)

*企业名称:

*企业代码:

*企业法人:

*身份证号:

*注册地:

*经办人:

*联系电话:

*固定电话:

银行账户 温馨提示:(信息由建设工程交易系统传入,未传入数据请在企业变更中维护)

*开户银行:

*基本账户号:

*基本户开户支行号:

*基本户账户名称:

年度保证金递交

*企业类型:

施工

*保证金额度:

20万

*缴纳方式:

请选择

保存

提交

返回

年度保证金递交

请选择企业类型

勘察

设计

施工

监理

*企业类型:

*保证金额度:

20万

*缴纳方式:

请选择

附件上传

编号	附件名称	上传
1	*企业基本存款账户开户许可证	添加
2	*企业资质证书	添加
3	*银行回单	添加
4	*营业执照	添加
5	*福州市年度投标保证金交纳及使用承诺函(法人签字及加盖公章)	添加
6	*福州市在榕登记备案投标人市场诚信行为信息情况表	添加

保存

提交

返回

3、关注微信公众号：福州年度保证金交易服务费，查看相关业务流程办理材料

五、年度保证金信息变更

投标人的企业如果有企业名称、企业法人、企业基本户等相关信息进行变更的，要登录保证金管理系统录入信息，以及携带相应材料到中心办理确认手续。

5.1、法人信息完善

1、投标人登录系统后，右上角点击建设工程投标人，切换身份进入“法人信息”，然后右下角点击“变更”按钮，进行信息完善。



2、基本信息填写时注意，文本框前带有【*】为必填项，无则为选填项，填写完整记得提交系统审核，状态显示为有效，则审核通过。

5.2、年度保证金信息变更

1、投标人录入并提交完新的信息之后，把身份切换回建设工程投标人角色或者重新登录系统，选“年度保证金信息变更”，新增“变更申请”流程。流程的界面会显示企业基本信息和银行账户，这些信息都是由上一步的法人信息完善的信息里面传入的，所以如果没有显示正确的信息可以回到上一步重新操作。



2、根据投标人变更信息不同，系统所需提交上传材料和到中心办理确认手续携带材料也不一样。具体内容关注微信公众号：福州年度保证金交易服务费，查看相关业务流程办理材料。

福州市公共资源电子交易系统

年度保证金系统

年检公告

年度保证金递交

年度保证金信息变更

年度保证金年检申请

年度保证金换档与置换

年度保证金查看(个人)

年度保证金退款公示

年度保证金退款

企业基本信息 (信息由建设工程交易系统传入, 变更信息请到建设工程交易系统变更)

* 企业名称:

* 企业代码:

* 企业法人:

* 身份证号:

* 注册地:

* 经办人:

* 联系电话:

* 固定电话: 18250...

银行账户 (信息由建设工程交易系统传入, 变更信息请到建设工程交易系统变更)

* 开户银行:

* 基本账号: 00001219

* 基本户开户支行:

* 基本户账号名称: 福建

附件上传区域 请按企业变更内容, 提交最新的开户许可证或营业执照

* 企业基本存款账户开户许可证 (新)

(913 kb)

* 营业执照 (新)

(583 kb)

* 资质证书

(705 kb)

(808 kb)

* 承诺书

六、年度保证金年检

6.1、查询年检公告

年度保证金年检办理时间可以查看年检公告, 查看年检公告有两种途径, 一种是登录年度保证金管理系统查看当年的年检公告; 另外一种人关注福州市公共资源交易网 (<http://fzsggzjyfwzx.cn/>), 一般年检时间都是在年底进行。

福州市公共资源电子交易系统

年度保证金系统

年检公告

年度保证金递交

年度保证金信息变更

年度保证金年检申请

年度保证金换档与置换

年度保证金查看(个人)

年度保证金退款公示

年度保证金退款

序号	年检公告标题	延期申请时间	公告所属年份	公告发布时间	公告发布状态	操作
1	关于办理福州市建设工...	2019-11-01	2019	2019-10-31 16:14:36	发布成功	Q
2	关于办理福州市建设工...	2018-11-26	2018	2018-11-23 15:17:20	发布成功	Q

<<

<

1

>

>>

共 1 页

10

1 - 2 共 2 条

全国公共资源交易平台 (福州市)

福州市公共资源交易网

首页

中心介绍

新闻中心

交易信息

政策法规

网上办事大厅

办事指南

下载中心

学习园地

互动交流

社会主义核心价值观

国家: 富强、民主、文明、和谐; 自由、平等、公正、法治; 爱国、敬业、诚信、友善。

社会: 自由、平等、公正、法治; 爱国、敬业、诚信、友善。

公民: 爱国、敬业、诚信、友善。

中心通知

行业动态

行业资讯

【市本级】关于进一步规范建设工程年度投标保证金... 2020.06.24

【市本级】关于房屋建筑和市政基础设施项目目标... 2020.06.18

【闽清县】闽清县公共资源交易服务中心关于印... 2020.06.04

【长乐区】关于确定“2020年度合作拍卖机构名... 2020.06.01

【罗源县】关于调整夏季作息时间的通知 2020.05.29

【闽清县】关于印发建设工程项目投标保证金办... 2020.05.28

【闽清县】关于闽清建设工程电子招标投标交易平... 2020.05.21

【市本级】关于房屋建筑和市政基础设施工程勘... 2020.05.15

综合监管部门

交易用户注册

交易系统

工程建设

政府采购

土地矿业权

产权交易

9

6.2、年度保证金年检申请

1、投标人登陆 <http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ/gfm/login.do>；选“年度保证金年检申请”，新增“递交年检申请”流程。

序号	年检所属年份	企业名称	保证金缴纳额度(万元)	延期申请后有效期截止	创建时间	审核状态	操作
1	2018	福建省... 没发展...	30	2019-12-31	2018-12-10 10:31	审核通过	

年度保证金年检

年度保证金缴纳额度: 100万 有效时间: 2019-12-31 00:00:00

延至有效期: 2020-12-31 23:59:59 年检申请时间: 2019-12-02

* 首次办理时间: []

备注: 为收讫证明上面的年度保证金办理时间

* 预约时间: [] 选择的时间请在年检公告要求的申请时间段内

* 预约时段: 请选择

附件上传 年检期间,各企业如有信息变更(名称、账号、法人等)请先进行变更申请,待中心审核通过后再予以办理年检手续

编号	附件名称	上传
1	* 福州市建设工程年度投标保证金收讫证明	添加
2	福州市在榕信息核实投标人市场诚信行为信息情况表	添加

保存 提交 返回

2、填写好年度保证金年检相关信息和上传附件材料，提交之后到中心办理确认手续。

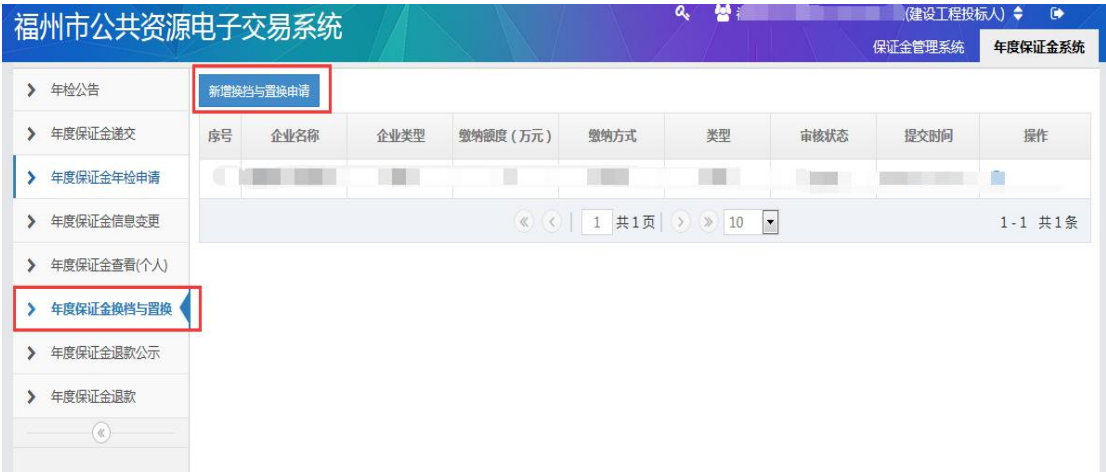
七、年度保证金换档与置换

年度保证金升降档变更需当日无投标才能办理，否则造成年度保证金无法识别或者其他情况由企业自行负责。

关注微信公众号:福州年度保证金交易服务费,查看相关业务流程办理材料。

7.1、年度保证金降档

1、投标人登陆年度保证金管理系统，选“年度保证金换档与置换”，点击“新增换档与置换申请”流程，选择年度保证金降档，再确定。



2、根据年度保证金对应业务类型选择操作和上传附件材料，再提交并且携带相应材料到中心办理确认手续。



7.2、年度保证金升档

1、投标人登陆年度保证金管理系统，选“年度保证金换档与置换”，点击“新增换档与置换申请”流程，选择年度保证金对应业务类型，再确定。

福州市公共资源电子交易系统

保证金管理系统

年度保证金系统

新增换档与置换申请

序号 企业名称 企业类型 缴纳额度 (万元) 缴纳方式 类型 审核状态 提交时间 操作

1 共 1 页 10 1 - 1 共 1 条

年检公告

年度保证金递交

年度保证金年检申请

年度保证金信息变更

年度保证金查看(个人)

年度保证金换档与置换

年度保证金退款公示

年度保证金退款

请选择业务类型

业务类型

* 业务类型：☒年度保证金升档 ☐年度保证金降档 ☐缴纳方式置换

确定 取消

2、根据年度保证金对应业务类型选择操作和上传附件材料，再提交并且携带相应材料到中心办理确认手续。

福州市公共资源电子交易系统

年度保证金系统

保证金管理系统

年检公告

年度保证金递交

年度保证金信息变更

年度保证金年检申请

年度保证金换档与置换

年度保证金查看(个人)

年度保证金退款公示

年度保证金退款

业务类型

* 业务类型：☒年度保证金升档 ☐年度保证金降档 ☐缴纳方式置换

年度保证金递交

* 企业类型：施工

* 保证金额度：50万

* 缴纳方式：银行转账

变更前保证金额度 30万

附件上传

编号 附件名称

* 汇款回单或网银回单

1 1.jpeg (437 kb)

* 年度投标保证金收讫证明

2 新年度保证金.jpg (203 kb)

八、年度保证金退款

8.1、年度保证金退款公示

投标人现退款需要在年度保证金管理系统申请年度保证金退款公示，提交系统审核，待市交易中心工作人员审核通过后，于当日在网上进行公示。



待审核通过后，即时年度保证金状态将变更为“无效”，年度保证金将无法使用，请谨慎提交！

8.2、年度保证金退款

企业在公示期结束后，在系统选“年度保证金退款”，进行新增退款申请，提交相关材料后携带材料到中心办理退款手续。

具体内容关注微信公众号：福州年度保证金交易服务费，查看相关业务流程办理材料。



从退还之日起三个月之内，投标人不得再次申请交纳年度投标保证金。

九、常见问题

9.1、新用户注册时提示“该企业名称已经被注册过”

年度保证金管理系统用户不需要进行新用户注册，福州建设工程的年度保证金账号是由福州建设工程电子招投标交易平台（即福州市勘测院）推送过来，账号与福州建设工程电子招投标交易平台 2018 版平台账号相同，密码是在其注册账号时留下的邮箱全称。



9.2、账号登录时提示“用户名或密码不匹配”

首次在年度保证金管理系统登录的用户，账号与福州建设工程电子招标投标交易平台 2018 版平台账号相同，密码是在招投标平台注册账号时留下的邮箱全称。



9.3、账号登录时提示“验证码输入错误，请重新输入”

出现如下的提示，用户只要重新根据提示重新输入验证码就可以了，或者点击验证码刷新下验证码再输入。

