出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价（万元）
马宗地2021-04号	马尾济安路南侧，海立方东侧	20062.21㎡	住宅用地、商业用地	1.0＜建筑容积率≤2.4，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤60米。其中商业计容占总计容建筑面积不少于2400㎡且不超过2500㎡。	住宅用地70年、商业用地40年	10860	36200

福州市公共资源交易服务中心