宗地编	-> 14	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求					竞买保 证金	安置型商品房	最高限价
号	宗地位置			容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层数)	(万元)	(万 元)	建设比 例	(万元)
2021-13	晋安区化工路北侧、 福光路西侧,鹤林片 区商会总部地块出让 地块一	19307平方米 (合28.96亩)	住宅用地70年、 商服(商业、商 务)用地40年	2.0以下(其中商业商务建 筑面积不少于9000平方 米,不超过9500平方米)	25%以下 (含25%)	30%以上 (含30%)	60米以下(含60 米,居住建筑高 度21米以上)		9900	1万平方 米的自 持社会 租赁住 房	64400
2021-14	晋安区福光路与福马 路交叉口东北角,红 光村及周边地块旧屋 区改造项目出让地块 二	39161平方米 (合58.74亩)	住宅用地70年、 商服(商业)用 地40年、绿地50 年	1.0以上,2.195以下	26. 7%以下	32%以上	60米以下(含60 米,住宅建筑高 度21米以上)		32020	/	208200
	CDD II FFUE C COULT	选址用地面积 32736平方米 (合 49.1亩),用 地面积30653平 方米(合45.98	住宅(酒店式公 寓)70年、商服 (商业、商务) 用地40年	1.0以上,3.0以下	45%以下 (含45%)	30%以上 (含30%)	65米以下(含65 米,同时满足义 序机场限高要 求)	77500	15500	/	100800
2021-16	仓山区岐阳三路南侧,三江口H-01商住地块	17301平方米 (合25.95亩)	住宅用地70年、 商服(商业)用 地40年	1.0以上,1.8以下(含 1.8,商业建筑面积不少于 3000平方米,不超过3500 平方米)	30%以下(含30%)	35%以上 (含35%)	36米以下(含36 米,住宅建筑高 度21米以上,同 时需满足义序机 场限高要求)	22800	4560	/	29700
2021-17	仓山区郭宅南路以北 、郭宅路以西,郭宅 周边旧村改造出让地 六	选址面积 160493平方米 (合 240.74亩), 用地面积 143367平方米 (合	住宅用地70年、 商服(商业、商 务)用地40年	1.001以下	38%以下	25%以上 (含25%)	36米以下(含36 米,居住建筑高 度21米以上)		21840	/	142000
2021-18	仓山区上下店路西 侧,上下店路西侧出 让地块	8190平方米 (合12.29亩)	住宅用地70年	1.0以上、1.6以下	20%以下 (含20%)	30%以上 (含30%)	36米以下(含36 米,住宅建筑高 度21米以上)	8400	1680	/	11000

宗地编	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求					竞买保 证金	安置型 商品房	最高限价
号	<u> </u>			容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层数)	(万元)	(万 元)	建设比例	(万元)
2021-19	仓山区前横南路西侧 、雁头路北侧,江南 CBD片区HZ-A-36地块	20599平方米 (合30. 9亩)	住宅(酒店式公 寓)70年、商服 (商业、商务) 用地40年	1.0以上,3.0以下	45%以下	30%以上 (含30%)	60米以下(含60 米,同时满足义 序机场限高要 求)	43400	8680	/	56500
2021-20	晋安区前横南路西侧,后屿片及周边地 块旧屋区改造项目出 让地块六	18069平方米 (合27.1亩)	住宅用地70年、 商服(商业、商 务)用地40年	1.0以上,2.4以下(含 2.4,其中商业商务建筑面 积不少于3000平方米,不 超过4000平方米)	25%以下 (含25%)	30%以上 (含30%)	80米以下(含80 米,居住建筑高 度21米以上)	54100	10820	1.4万平 方米的 自持社 会租赁 住房	70400
2021-21	晋安区战坂路北侧, 龙头路东侧,原省拖 平衡地西侧地块	32669平方米 (合49亩)	住宅用地70年、 商服(商业)用 地40年	1.0以上,2.4以下(含 2.4,商业建筑面积不少于 3000平方米,不超过4000 平方米,宜集中设置在北侧 规划路一侧)	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	80米以下(含80 米, 住宅建筑高 度21米以上)	62600	12520	6.6万平 方米安 置型商 品房	81400
2021-22	晋安区绕城高速公路 以南,原福建省生物 工程职业技术学院出 让地块二	24964平方米 (合37. 4亩)	住宅用地70年、 商服(商业)用 地40年	1.0以上,1.6以下(含 1.6,其中商业建筑面积不 低于4000平方米且不超过 4500平方米)	30%以下	35%以上 (含35%)	36米以下(含36 米,住宅建筑高 度21米以上)	24300	4860	2.49万 平安商及0.8万 平的社会	31600
2021-23	晋安区三环路东侧, 原硫酸厂宿舍区及周 边用地出让地块一	10632平方米 (合15.95亩)	住宅用地70年	1.0以上,1.7以下(含 1.7)	30%以下(含30%)	35%以上 (含35%)	60米以下(含60 米,住宅建筑高 度21米以上)	10900	2180	100%安 置型商 品房	14200
2021-24	晋安区赤星路西侧, 八一水库雨洪公园安 置地西庄地块出让地 一	26312平方米 (合39.47亩)	住宅用地70年	1.0以上,1.6以下	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	36米以下(含36 米,住宅建筑高 度18米以上)	36200	7240	3.1万平 方米安 置型商 品房	47100
2021-25	台江区五一路西侧, 省科学器材城及塑胶 厂地块	5557平方米 (合8. 34亩)	住宅用地70年、 商服(商业)用 地40年	1.0以上,2.2以下(其中 商业建筑面积不少于500平 方米,不超过1500平方 米)	25%以下 (含25%)	30%以上 (含30%)	60米以下(含60 米,住宅建筑高 度21米以上)	20100	4020	0.48万 平方米 安置型 商品房	26200

宗地编	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求					竞买保 证金	安置型 商品房	最高限价
号	下地 <u>比</u> 且			容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层数)	(万元)	(万 元)	建设比例	(万元)
2021-26	仓山区南二环北侧、 则徐大道东北侧,鼓 山大桥南连接线地块 周边旧屋区改造项目 出让地块一	19930平方米 (合29. 89亩)	住宅用地70年、 商服(商业、商 务)用地40年	1.0以上,2.4以下(含 2.4,商业商务建筑面积不 少于24000平方米,不超过 25000平方米)		30%以上 (含30%)	50米以下(含50 米,住宅建筑高 度21米以上,同 时需满足义序机 场限高要求)		6780	2.1万平 方米安 置型商 品房	44100
2021-27	晋安区福光路以西, 湖塘路以南,湖塘村 及周边地块旧屋区改 造项目地块一	39193平方米 (合58.79亩)	商服(商业、商务)用地40年	3. 3以下	35%以下	30%以上 (含30%)	100米以下	88200	17640	/	/
2021-28	晋安区河滨路以西,福兴大道以东,湖塘路以南,福兴经济开发区提升项目A3出让地块	10526平方米 (合15.8亩)	工业用地(战略 性新兴产业用 地)30年	3.5以下(含3.5)	35%以下(含35%)	15%以上 (含15%)	60米以下(含60 米)	7700	1540	/	/
2021-29	仓山区上渡路南侧, 兰花苑周边旧屋区项 目出让地块 ➤	5490平方米 (合8.23亩)	公共管理与公共 服务(幼儿园) 用地50年	0.9以上,1.0以下(含 1.0)	20%以上 (含 20%), 30%以下 (含30%)	30%	16米以下(含16米)	2200	440	/	/
2021-30	晋安区福马路以南, 前屿幼儿园地块	6318平方米 (合9. 48亩)	公共管理与公共服务(幼儿园) 用地50年	0.9以上,1.0以下(含 1.0)	20%以上 (含 20%), 30%以下 (含30%)	30%	16米以下(含16 米)	2300	460	/	/
2021-31	仓山区凤岗路与金洲 南路交叉口西北角, 金山旧改项目出让地 块六	16467平方米 (合24. 7亩)	体育用地50年、 商业(含酒店) 用地40年	1.8以下[含1.8,其中体育建筑不少于17600平方米,其余为商业(含酒店)建筑面积,可建地下商业建筑面积不超过3000平方米(不计容)]	35%以下(含35%)	30%以上 (含30%)	60米以下(含60 米)	11400	2280	/	/

宗地编	宗地位置	土地面积	上地元和 上地田込みを開	5	规划指标要求					安置型 商品房	
号	不地 世且	工地叫你	土地用途及年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层数)	起始价 (万元)	(万 元)	建设比 例	(万元)
2021-32	中央商务区,市图书 馆西北侧、市民广场 东侧,中央商务区文 化设施地块	17272平方米 (合25.91亩)	文化用地50年、 商业(含酒店) 40年、商务、娱 乐康体用地40年 、公园绿地用地 50年	1.815以下	40%以下 (含40%)	30%以上 (含30%)	70米以下(含70 米)	16600	3320	/	
2021-33	台江区国货路南侧, 六一路西侧,南公园 周边旧屋区改造项目 出让地块二	36333平方米 (合54. 5亩)	商服(商业、商 务)用地40年	0.69以下,地下商业建筑 面积不超过10000平方米 (不计入容积率)	50%以下 (含50%)	15%以上 (含15%)	坡屋顶建筑按檐口不高于9米, 脊高不高于12米 控制,平屋顶建 筑按不高于12米 控制	50700	10140	/	/
	鼓楼区天泉路东侧, 江厝路南侧,福飞南 路西侧,二环路北 侧,嘉达纺织出让地 块二	11570平方米 (合17. 36亩)	商服(商业、商 务)用地40年	1.0以上、2.6以下(含 2.6,其中商业建筑面积不 少于6000平方米,不超过 6100平方米)	30%以下(含30%)	30%以上 (含30%)	80米以下(含80 米)	29200	5840	/	/
2021-35	仓山区西三环路东侧 、杨周路南侧,三环 路与杨周路交叉口东 南侧出让地块	6074平方米 (合9. 11亩)	商服(商业、商 务)用地40年	1.0以上,2.0以下(含 2.0,其中商业建筑面积不 少于3600平方米)	30%以下 (含30%)	30%以上(含30%)	36米以下(含36米)	8500	1700	/	/
2021-36	仓山区江边洲路南侧,雁头路北侧,江南CBD片区出让地块九	11927平方米 (合17.89亩)	商服(商业、商 务)用地40年	0.64以下	45%以下	- 21%以上 (含21%)	24米以下(含24 米)	9700	1940	/	/
				第 4 页, 共	人						