

福州市公共资源电子交易系统 土矿系统

用 户 手 册



广联达科技股份有限公司

关于本文档

项目名称	福州市公共资源交易平台-土矿系统
主 题	《土矿系统》用户操作手册
说 明	本文档描述了《土矿系统》的操作方法
适用对象	竞买人

目录

一、编写目的.....	4
二、系统使用要求.....	4
三、人员注册.....	4
四、系统操作流程.....	6
1、竞买人操作流程.....	6
1.1、竞买报名.....	6
1.2、缴纳保证金.....	10
1.3、竞买资格.....	13
1.4、网络竞价.....	13
1.5、模拟竞价.....	14
1.6、竞价保证金.....	15

一、编写目的

本手册主要是对福州市公共资源交易平台-土矿系统的主要功能介绍和操作流程作简要说明。

请系统使用者务必认真阅读此手册，以便能够准确高效的完成相关的操作。

本手册的主要使用对象为：竞买人。

二、系统使用要求

- 1、浏览器要求：建议使用 IE9 及以上版本、谷歌、火狐；
- 2、登录的地址：<https://fzsggzyjyfwzx.cn/TDKC> ；
- 3、人员注册包括：竞买人；
- 4、文本框前带有【*】为必填项，无则为选填项；

三、人员注册

1、在浏览器地址栏输入网页地址
(<http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>)，单击 enter 键，即可跳转至用户注册界面；

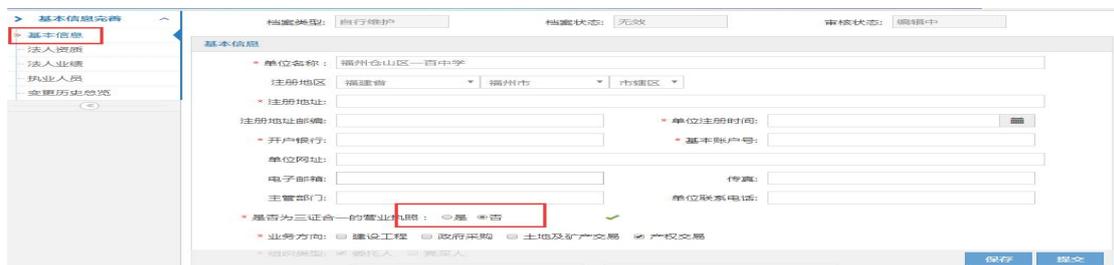
2、使用浏览器百度搜索福州市公共资源交易网，进入网站后在交易系统功能模块，选择土地矿业权即可进入注册登录界面，点击右下角的新用户注册，进入新用户注册信息填写



注：(1) 密码设置至少八位且必须且包含数字、字母及特殊字符（如：!）
 (2) 基本信息填写后，及时进行完善信息

3、新用户注册完成后，会提示注册成功并要求完善信息，点击

马上登录完善信息按钮，登录系统基本信息完善进行补充资料，完成点提交即可。



注意：(1) 新用户注册完成，要马上登录完善信息，若无完善信息，将会影响后续步骤
 (2) 企业类型的选择，需先选择业务方向
 (3) 是否三证合一，若选否，还需要在机构类型的下拉框选择对应类型
 (4) 方框前带*号为必填项

4、基本信息完善后，确认无误点击提交，审核通过后档案状态显示为有效，注册成功。

四、系统操作流程

1、竞买人操作流程

1.1、竞买报名

1.1.1、独立竞买

出让文件发布后，竞买人角色的登录左侧切换至竞买报名，在右侧界面操作列选择相应项目点击进入报名环节  按钮，进入点击 **同意本须知，进入下一步** 按钮同意报名须知后进入查看标的信息，查看确认后点击报名按钮，页面跳转至竞买类型选择，确定竞买类型**独立竞买**后，进入报名信息编辑，填写完成后点击提交



福州市公共资源电子交易系统

土地与矿业权交易系统 保证金管理系统

我的竞买

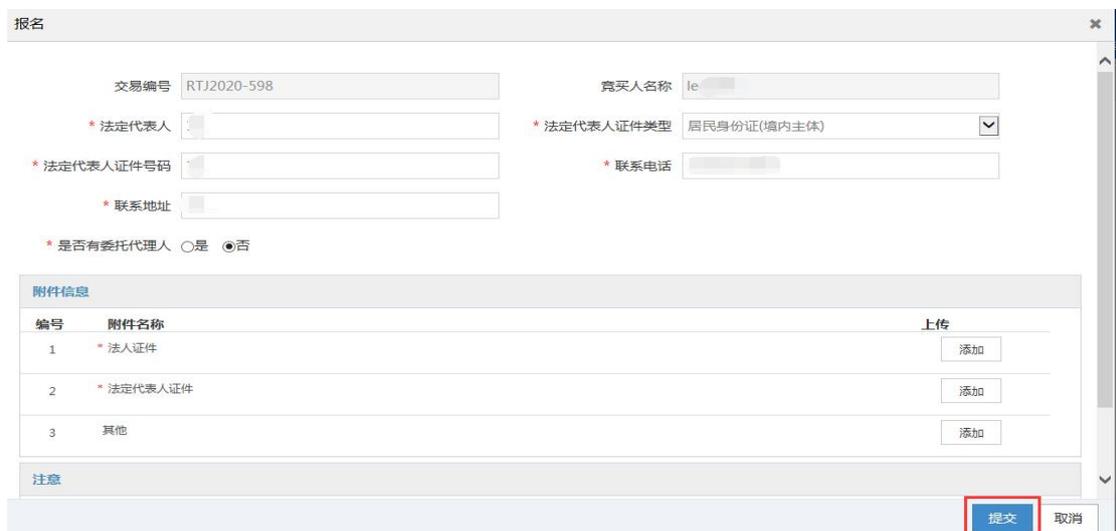
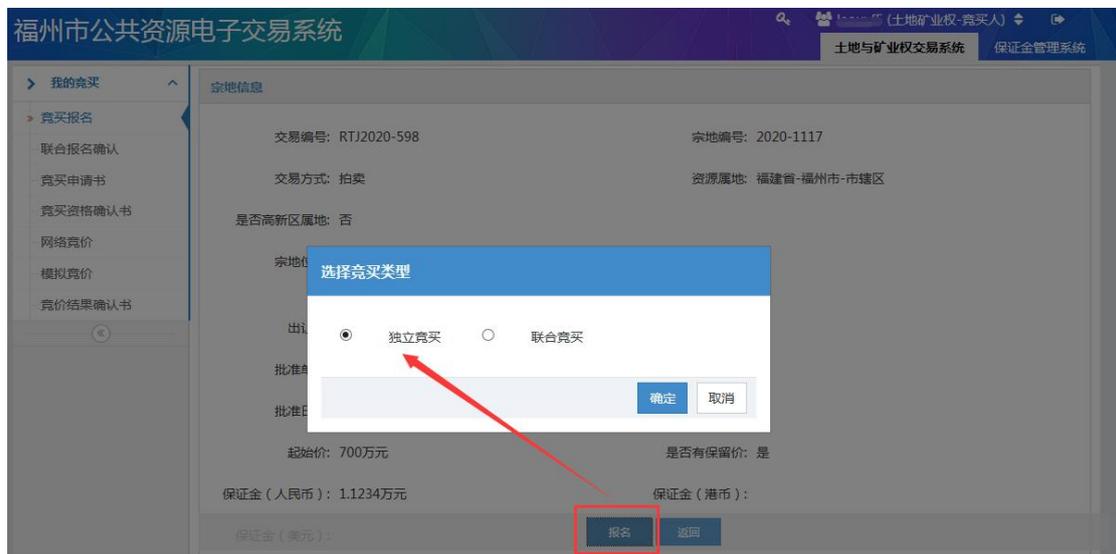
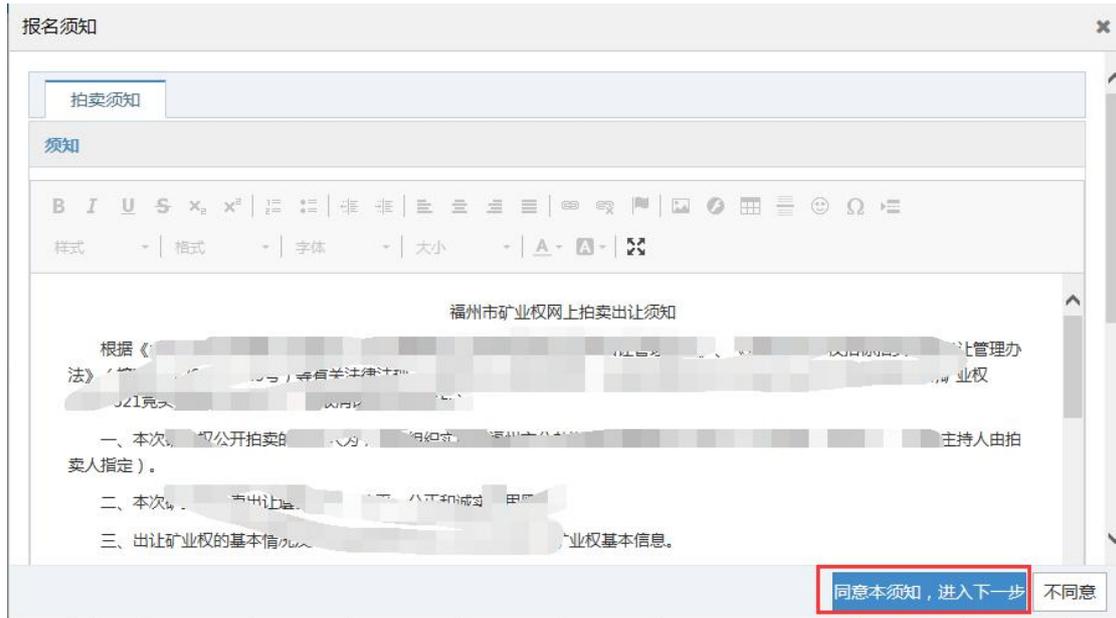
- 竞买报名
- 联合报名确认
- 竞买申请书
- 竞买资格确认书
- 网络竞价
- 模拟竞价
- 竞价结果确认书

竞买流程

- 1 竞买报名
- 2 联合报名确认
- 3 竞买资料核验
- 4 申请子账号
- 5 获得竞买资格确认书
- 6 参与网络竞价
- 7 领取竞价结果确认书
- 8 退还保证金
- 9 退还保证金

宗地/矿业权编 标的类别 全部 项目阶段 全部 报名状态 全部 核验状态 全部 检索

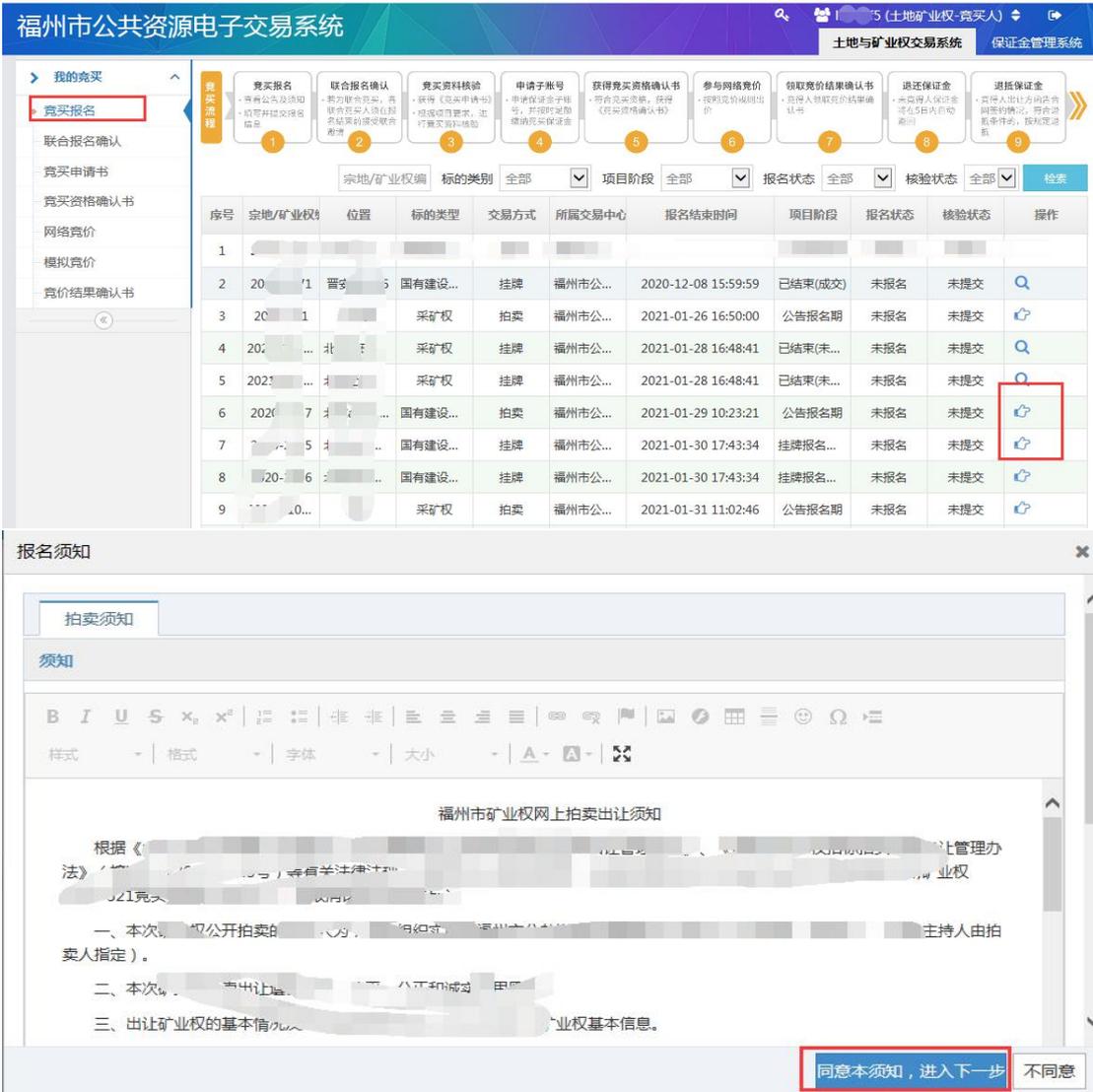
序号	宗地/矿业权编	位置	标的类型	交易方式	所属交易中心	报名结束时间	项目阶段	报名状态	核验状态	操作
1										
2	20...	1 晋...	国有建设...	挂牌	福州市公...	2020-12-08 15:59:59	已结束(成文)	未报名	未提交	🔍
3	20...	1	采矿权	拍卖	福州市公...	2021-01-26 16:50:00	公告报名期	未报名	未提交	+
4	20...	北	采矿权	挂牌	福州市公...	2021-01-28 16:48:41	已结束(未...	未报名	未提交	🔍
5	2021...	北	采矿权	挂牌	福州市公...	2021-01-28 16:48:41	已结束(未...	未报名	未提交	+
6	2020...	7 北	国有建设...	拍卖	福州市公...	2021-01-29 10:23:21	公告报名期	未报名	未提交	+
7	20...	5 北	国有建设...	挂牌	福州市公...	2021-01-30 17:43:34	挂牌报名...	未报名	未提交	+
8	20...	6 北	国有建设...	挂牌	福州市公...	2021-01-30 17:43:34	挂牌报名...	未报名	未提交	+
9	...	10...	采矿权	拍卖	福州市公...	2021-01-31 11:02:46	公告报名期	未报名	未提交	+



1.1.2、联合竞买

出让文件发布后，竞买人角色的登录左侧切换至竞买报名，在右侧界面操作列选择相应项目点击进入报名环节  按钮，进入点击

 按钮同意报名须知后进入查看标的信息，查看确认后点击报名按钮，页面跳转至竞买类型选择，确定竞买类型联合竞买后，进入报名信息编辑以及联合竞买人的选择，点击  按钮，进入选择联合竞买人列表勾选（注：所选联合竞买人必须已经注册成功的用户），确定后提交报名信息。



福州市公共资源电子交易系统

土地与矿业权交易系统 保证金管理系统

我的竞买

- 竞买报名
- 联合报名确认
- 竞买申请书
- 竞买资格确认书
- 网络竞价
- 模拟竞价
- 竞价结果确认书

竞买报名流程：

1. 竞买报名
2. 联合报名确认
3. 竞买资料核验
4. 申请子账号
5. 获得竞买资格确认书
6. 参与网络竞价
7. 领取竞价结果确认书
8. 退还保证金
9. 退还保证金

序号	宗地/矿业权	位置	标的类型	交易方式	所属交易中心	报名结束时间	项目阶段	报名状态	核验状态	操作
1										
2	20...	晋安...	国有建设...	挂牌	福州市公...	2020-12-08 15:59:59	已结束(成文)	未报名	未提交	
3	20...	北...	采矿权	拍卖	福州市公...	2021-01-26 16:50:00	公告报名期	未报名	未提交	
4	20...	北...	采矿权	挂牌	福州市公...	2021-01-28 16:48:41	已结束(未...	未报名	未提交	
5	2021...	北...	采矿权	挂牌	福州市公...	2021-01-28 16:48:41	已结束(未...	未报名	未提交	
6	2021...	北...	国有建设...	拍卖	福州市公...	2021-01-29 10:23:21	公告报名期	未报名	未提交	
7	20...	北...	国有建设...	挂牌	福州市公...	2021-01-30 17:43:34	挂牌报名...	未报名	未提交	
8	20...	北...	国有建设...	挂牌	福州市公...	2021-01-30 17:43:34	挂牌报名...	未报名	未提交	
9	20...	北...	采矿权	拍卖	福州市公...	2021-01-31 11:02:46	公告报名期	未报名	未提交	

报名须知

拍卖须知

须知

福州市矿业权网上拍卖出让须知

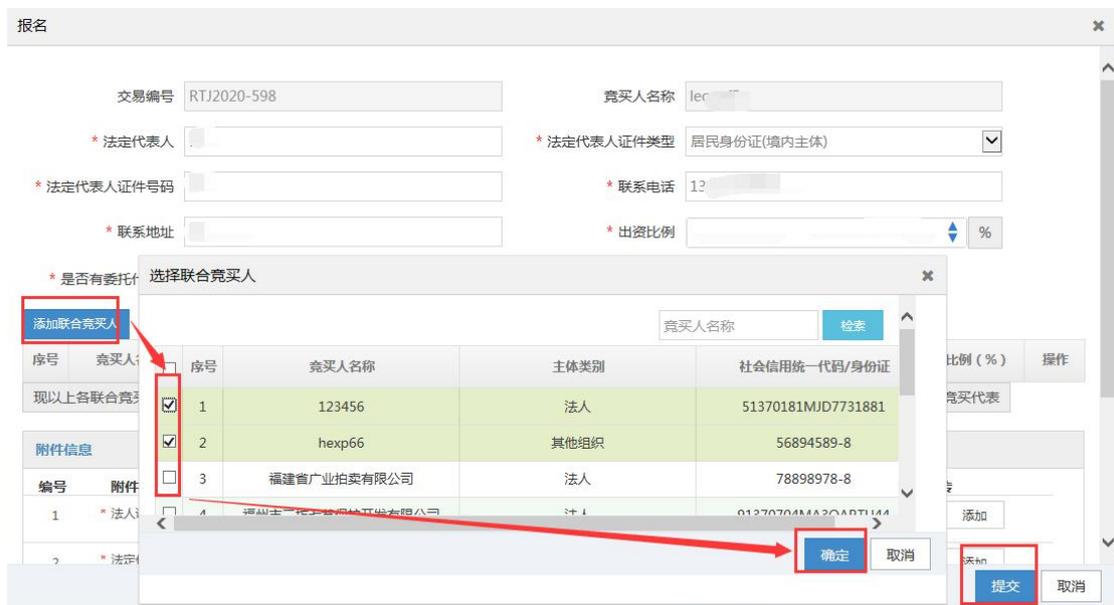
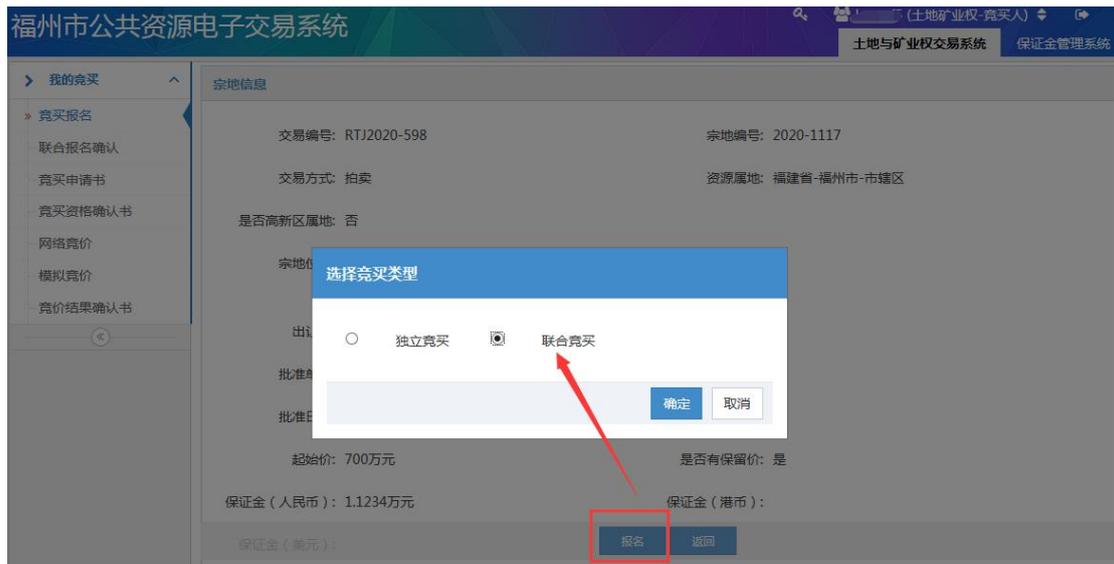
根据《...》等相关法律法规...

一、本次...公开拍卖的...主持人由拍卖人指定。

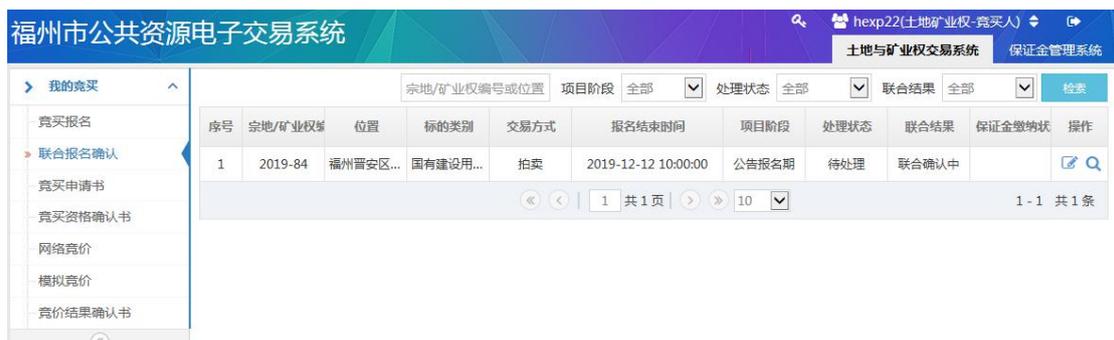
二、本次...出让...公平和成功...

三、出让矿业权的基本情...

 不同意



被选为联合竞买人角色登录，在左侧界面切换至联合报名确认选项，右侧界面选择相对应项目，在操作列点击  按钮，页面进入是否接受邀请联合竞买界面，点击  或者  按钮，提交结论



福州市公共资源电子交易系统

hexp22(土地矿业权-竞买人) 土地与矿业权交易系统 保证金管理系统

我的竞买

交易公告 须知

交易编号: RTJ2019-348 竞买人名称: 福州市三坊七巷保护开发有限公司

* 法定代表人: 欧阳峰 * 法定代表人证件类型: 居民身份证(境内主体)

* 法定代表人证件码: 32443432 * 联系电话: 13552124671

* 联系地址: 三坊七巷 * 出资比例: 80 %

* 是否有委托代理人: 是 否

序号	竞买人名称	主体类别	法定代表人	证件类型	证件号码	联系电话	联系地址	出资比例 (%)	处理状态
1	hexp22	法人	ewew	居民身份证(境...	2231	211	11	20	待处理

1 - 1 共 1 条

现以上各联合竞买主体一致授权 福州市三坊七巷保护开发有限公司 作为竞买代表

查看处理记录 接受邀请 拒绝邀请 返回

福州市公共资源电子交易系统

hexp22(土地矿业权-竞买人) 土地与矿业权交易系统 保证金管理系统

我的竞买

交易公告 须知

交易编号: RTJ2019-348 竞买人名称: 福州市三坊七巷保护开发有限公司

* 法定代表人: 欧阳峰 * 法定代表人证件类型: 居民身份证(境内主体)

* 法定代表人证件码: 32443432 * 联系电话: 13552124671

* 联系地址: 三坊七巷 * 出资比例: 80 %

* 是否有委托代理人: 是 否

确认

是否确定接受邀请?

确定 取消

序号	竞买人名称	主体类别	法定代表人	证件类型	证件号码	联系电话	联系地址	出资比例 (%)	处理状态
1	hexp22	法人	ewew	居民身份证(境...	2231	211	11	20	待处理

1 - 1 共 1 条

现以上各联合竞买主体一致授权 福州市三坊七巷保护开发有限公司 作为竞买代表

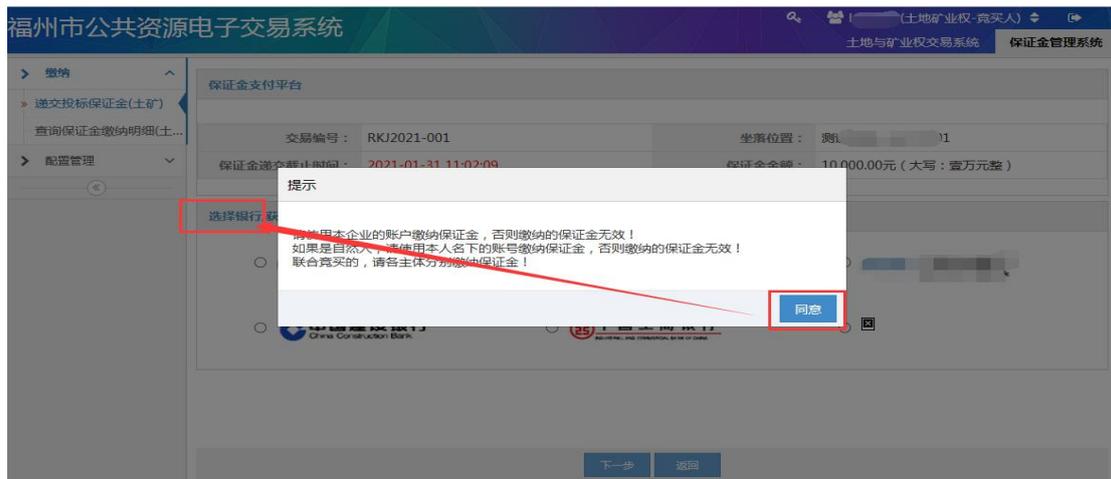
查看处理记录 接受邀请 拒绝邀请 返回

备注：联合竞买的需要被联合人都接受邀请后，才算是成功提交报名信息，只要有一被联合人拒绝邀请，那么本次报名信息就失败了，主联合人需重新发起报名

1.2、缴纳保证金

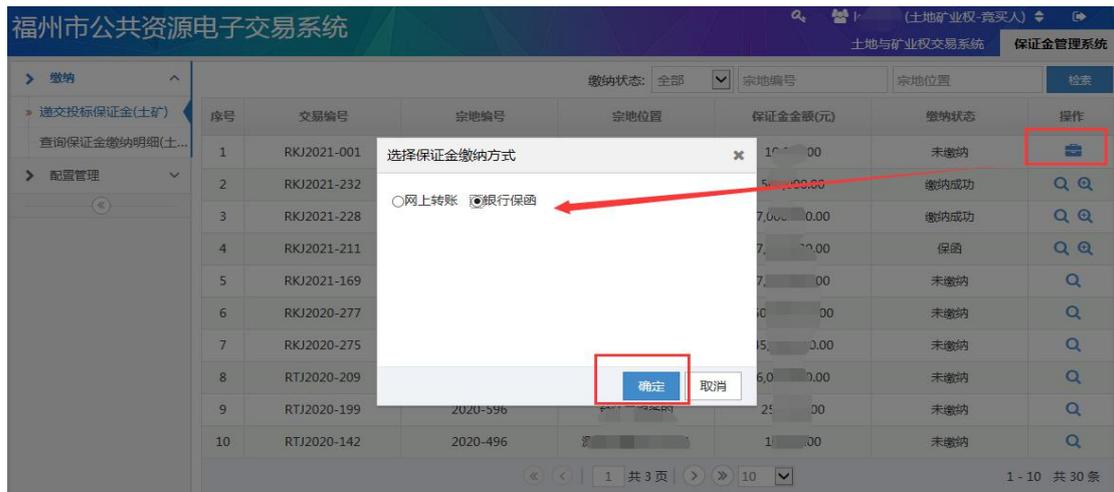
1.2.1、银行转账

竞买报名核验通过后，竞买人切换至保证金管理系统选项，点击进入  按钮，进入保证金子账户银行选择页面，选择完成后点击下一步生成项目保证金子账号，缴纳成功后，可以查看到账情况



1.2.2、银行保函

竞买报名核验通过后，竞买人切换至保证金管理系统选项，点击进入  按钮，选择银行保函的保证金缴纳方式，然后填写保函信息，完成后，提交保函信息到中心财务核验，核验通过才是缴纳成功

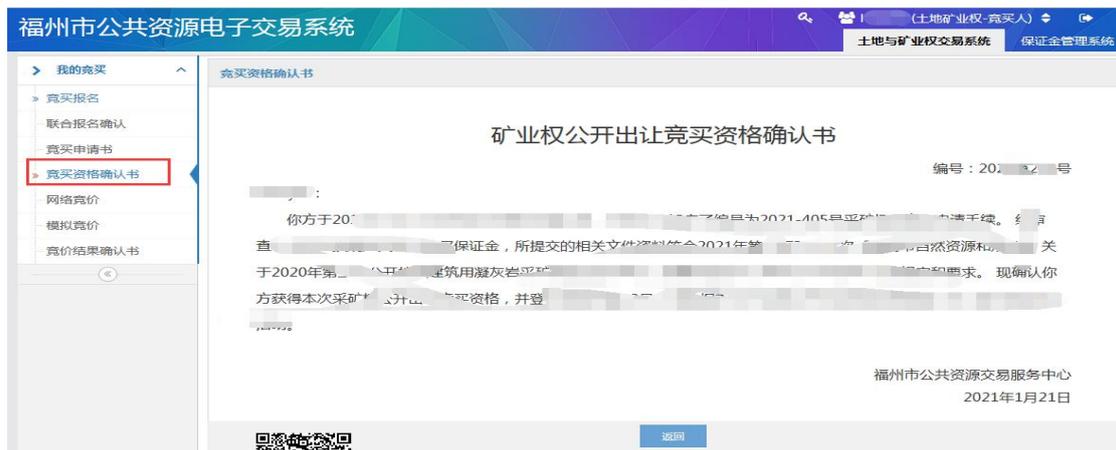


1.2.3、线下缴纳

竞买人在竞买报名阶段提交报名信息后，按出让文件线下缴纳保证金，等中心财务人员确认后，才能在我的竞买页面查看已报名标的

1.3、竞买资格

保证金缴纳成功后，竞买人可以返回竞买申请书界面，显示的状态处于已缴纳，并且收到竞买资格确认书



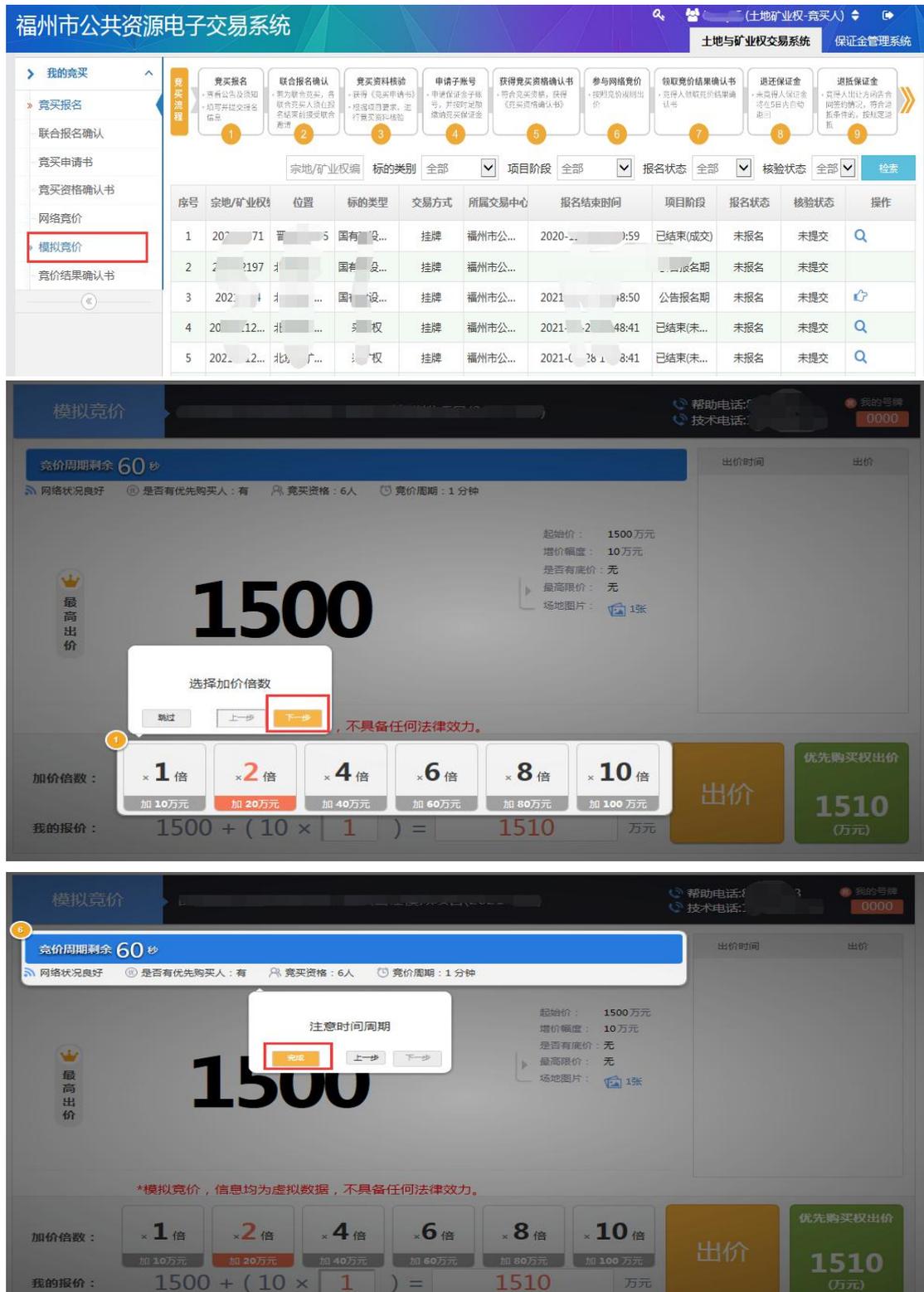
1.4、网络竞价

竞买人缴纳保证金后，切换至网络竞价选项，右侧界面选择相应项目点击 🔍 按钮进入竞价页面进行出价



1.5、模拟竞价

关于模拟竞价说明，竞买人登录系统，切换至模拟竞价选项，页面跳转至进入教学指导步骤，完成后即可倒计时进入模拟竞价页面





注：模拟竞价的数据为虚拟不具备任何法律效力，竞价人可以在模拟系统自行操作，具体以实际为准

1.6、竞价保证金

竞价交易结束后，如成交的，竞价保证金按项目公告或文件规定的方式处置；未成交且不存在不予返还情形和错缴、多缴的保证金，竞价保证金按项目公告或文件规定的方式退回。