

长自然挂〔2026〕9号

福州市长乐区自然资源和规划局
关于 2026 年第八次挂牌出让国有建设用地
使用权的公告

经福州市长乐区人民政府批准（长政综〔2026〕76号），
福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有
建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌交易地块基本情况及主要规划技术指标

宗地 编号	宗地 位置	土地 面积	土地用 途	主要规划指标要求			出让 年限 （年 ）	竞买 保证 金（万 元）	交易 起始 价（万 元）	开竣工 时间
				容积 率	建筑 密度	绿地 率				
2026 滨挂 -2号	福州新区 （长乐区） 临空经济 区，石壁路 东侧、仙昙 东路（仙昙 北路）北 侧、滨海支 路西侧	122255 平方米	高等教育 用地 （080401）	≥ 0.8 , ≤ 1.0	$\geq 20\%$, $\leq 35\%$	$\geq 30\%$	50年	3920	19600	交地之日 起六个月 内开工， 开工之日 起两年内 竣工

二、竞买申请人范围及资格要求

上述地块竞买申请人范围：中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织，在规定的期限内均可申请参加竞买，但存在《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）第四条第（三）款规定的情形者除外。可以单独申请，也可联合申请。联合申请的要各方共同签署的申请书，规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

申请人在申请竞买时，应提供不存在上述情形的承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的，取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同并收回土地，定金不予返还。

三、加价幅度和保留价

上述地块加价幅度不低于 50 万元，且为 50 万元的整数倍，不设保留价。

四、挂牌方式及竞价方法

1. 采取在“福州市公共资源电子交易系统”挂牌的方式进行交易。竞买申请人可登录“<https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>”进行注册登记，提出挂牌竞买申请，经挂牌人审查确认，获得挂牌竞买资格，并在规定的期间内登录电子交易系统进行网上报价和竞买等。（建议竞买申请人在竞买申请截止前 2 天上传申请文件，预留审核、补件时间，在竞买申请报名时间截止后，竞买申请人

无法再补交材料，材料审核不通过的，将无法参与竞买）

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价，之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间

1. 竞买申请的报名时间：2026 年 8 月 6 日 9:00 至 2026 年 8 月 17 日 17:00。

申请人的竞买保证金必须于 2026 年 8 月 18 日 16:00 前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。

经审查，申请人具备申请条件的确认其竞买资格。

2. 挂牌交易期限：2026 年 8 月 7 日 9:00 至 2026 年 8 月 20 日 17:00。

3. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

六、竞买保证金银行账号

账户/钱包名称：福州市长乐区公共资源交易服务中心

1、兴业银行长乐支行

钱包编号：0112 0600 0078 0006

银行账号：1105 1010 0100 2757 74

2、中国农业银行福州长乐支行

钱包编号：0032 0000 1425 4397

银行账号：1319 0101 0400 12805

3、中国建设银行长乐支行

钱包编号：0052 2827 4835 6228

银行账号：3505 0161 7107 0966 6888

4、福建长乐农村商业银行营业部

钱包编号：0042 0013 0587 1582

银行账号：9010 6100 1001 0000 2294 19

5、中国银行长乐支行

钱包编号：0042 0003 4952 1286

银行账号：4156 8149 6233

七、其他事项

1. 上述地块成交价款包括土地取得费、出让业务费等（不含城市基础设施配套费和契税）。城市基础设施配套费、契税由竞得人自行缴纳。

2. 上述地块按净地交付，交地工作由区土地发展中心会同属地乡镇（文岭镇）负责于土地出让合同签订之日起六个月内交地，应在交地之日起六个月内开工，开工之日起两年内竣工。

3. 上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起 30 日、60 日内分两次缴纳成交价款的 50%、50%；上述分期缴款不计利息。为推动数字人民币试点工作，鼓励竞得人以数字人民币缴纳土地价款。为支持外资利用，鼓励竞得人以外资形式缴纳土地价款。

4. 上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准（试行）》（新区规发〔2020〕9号）相关技术规范及规划和建设行政主管部门的要求，提交或免于提交项目模型数据。

5. 上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

6. 上述地块内砂石土应按照《福州市长乐区人民政府办公室关于印发<福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见（暂行）>的通知》（长政办〔2024〕102号）有关规定执行。

7. 上述地块内既有建筑须改造至符合教育建筑相关安全标准，经相关部门验收合格后方可办理竣工备案；地块内既有建筑改造与新建建筑建设可分期办理方案审批、施工验收。

8. 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心，具体工作由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，竞买申请人应于2026年8月6日至2026年8月17日的工作日期间，9:00至12:00，13:30至17:30，携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心（福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层417）获取本次挂牌出让文件。

9. 竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件，并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证（或护照）、竞买保证金的缴款凭证（申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户）等相关证明文件，并在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买。

10. 本公告内容与挂牌出让文件不一致的，以挂牌出让文件为准。

八、联系方式

联系地址：福州市长乐区公共资源交易服务中心

联系电话：0591-28828805

联系地址：福州市长乐区自然资源和规划局

联系电话：0591-28810219

福州市长乐区自然资源和规划局

2026 年 7 月 17 日