连江县自然资源和规划局文件

连自然资〔2026〕669号

连江县自然资源和规划局关于国有建设用地使用权拍卖出让公告（连地拍卖〔2026〕11-13号）

经连江县人民政府（连政地〔2026〕167、168、169号）批准，连江县自然资源和规划局决定以公开拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号		连地拍卖〔2026〕11号
地块编号		350122-WLC-B-229号
地块位置		福州现代物流城民天路西侧
土地面积		89738㎡（合134.61亩）
土地用途		工业用地（通用设备制造业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.1≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤179476㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36米
投资强度		≥300万元/亩
出让年限		50年
土地开发程度		三通一平（现状标高）

拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为4056万元，竞买保证金为人民币820万元
加价幅度		人民币40万元的整倍数
备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（2.0157万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕12号**
地块编号		350122-WLC-B-229-1号
地块位置		福州现代物流城民天路西侧
土地面积		39478㎡（合59.22亩）
土地用途		工业用地（通用设备制造业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.1≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤78956㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36米
投资强度		≥300万元/亩
出让年限		50年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为1784万元，竞买保证金为人民币360万元
加价幅度		人民币20万元的整倍数
备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（1.319万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕13号**
地块编号		350122-WLC-B-229-2号
地块位置		福州现代物流城兰云东路东北侧
土地面积		100104㎡（合150.16亩）
土地用途		工业用地（通用设备制造业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.1≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤200208㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36米
投资强度		≥300万元/亩
出让年限		50年
土地开发程度		三通一平（现状标高）

拍卖出让起始价及保证金	拍卖出让起始价为4525万元，竞买保证金为人民币905万元
加价幅度	人民币50万元的整倍数
备注	土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（2.147万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。

二、中华人民共和国境内外的法人在规定的期限内均可申请参加竞买，申请人只能单独申请，不得联合申请。

三、本次拍卖出让的详细资料和具体要求见拍卖出让文件。本公告内容与拍卖出让文件不一致的，以拍卖出让文件为准。申请人竞买申请人可于2026年11月30日09时至2026年12月7日16时通过福州市公共资源电子交易系统（https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ）网络报名，并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证（或护照）、承诺函等相关申请文件（建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件，预留审核、补件时间，在竞买申请截止后，竞买申请人无法再补交材料，材料审核不通过的，将无法参与竞买）。申请人按照要求足额缴纳竞买保证金（因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前）。

四、竞得人竞得土地后应在连江县注册成立具有相应资质的企业法人从事项目开发建设（竞得人已在连江县注册相应资质的企业法人除外），并确保在连江县税务部门依法纳税；竞得人优先委托在连江县注册具有独立法人的建筑施工企业施工，并在连江县依法纳税。

五、申请人可于2026年11月30日至2026年12月7日，提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册（若是联合竞买的，各方均需注册账号），详细使用说明可到福州市公共资源交易网（https://fzsggzyjyfwzx.cn）--下载中心下载土地系统操作流程说明查阅，使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支

持电话。所有竞买意向者可于2026年11月30日09时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号，下载出让文件。本次公告与出让文件内容不一致的，以出让文件为准。交纳竞买保证金的截止时间为2026年12月7日下午4时。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2026年12月9日（星期三）上午10时在连江县公共资源交易服务中心第一开标室举办。

七、联系方式与银行账户

联系地址：连江县公共资源交易服务中心（连江县文笔路1号五大中心）

联系电话：连江县公共资源交易服务中心 0591-26177083

连江县自然资源和规划局：0591-26236469

联系人：吴先生、李先生

1.开户单位：连江县公共资源交易服务中心

开户行：中国银行股份有限公司连江支行

账　号：4091 7521 4558

2.开户单位：连江县公共资源交易服务中心

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司福州连江支行

账　号：4309 0078 8019 0000 0024

3.开户单位：连江县公共资源交易服务中心

开户行：中国工商银行连江县支行

账　号：1402 0601 2960 0017 669

连江县自然资源和规划局

2026年11月16日