连江县自然资源和规划局文件

连自然资〔2026〕660号

连江县自然资源和规划局关于国有建设用地使用权拍卖出让公告（连地拍卖〔2026〕7-9号）

经连江县人民政府（连政地〔2026〕162、163、164号）批准，连江县自然资源和规划局决定以公开拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号		连地拍卖〔2026〕7号
地块编号		350122-WLC-B-130号
地块位置		福州现代物流城兰云东路东侧、民天路西侧
土地面积		79767㎡（合119.65亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤159534㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36米
投资强度		≥300万元/亩
出让年限		50年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为3590万元，竞买保证金为人民币720万元
加价幅度		人民币40万元的整倍数

备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税和（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（1.885 万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕8 号**
地块编号		350122-WLC-B-130-1 号
地块位置		福州现代物流城兰云东路东侧、民天路西侧
土地面积		49178 ㎡（合 73.77 亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤98356 ㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36 米
投资强度		≥300 万元/亩
出让年限		50 年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为 2223 万元，竞买保证金为人民币 445 万元
加价幅度		人民币 20 万元的整倍数
备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税和（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（1.5023 万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕9 号**
地块编号		350122-WLC-B-146 号
地块位置		福州现代物流城民天路东侧
土地面积		56849 ㎡（合 85.27 亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤113698 ㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36 米
投资强度		≥300 万元/亩
出让年限		50 年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为 2570 万元，竞买保证金为人民币 514 万元
加价幅度		人民币 30 万元的整倍数

连江县自然资源和规划局文件

连自然资〔2026〕660号

连江县自然资源和规划局关于国有建设用地使用权拍卖出让公告（连地拍卖〔2026〕7-9号）

经连江县人民政府（连政地〔2026〕162、163、164号）批准，连江县自然资源和规划局决定以公开拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号		连地拍卖〔2026〕7号
地块编号		350122-WLC-B-130号
地块位置		福州现代物流城兰云东路东侧、民天路西侧
土地面积		79767㎡（合119.65亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤159534㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36米
投资强度		≥300万元/亩
出让年限		50年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为3590万元，竞买保证金为人民币720万元
加价幅度		人民币40万元的整倍数

备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税和（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（1.885 万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕8 号**
地块编号		350122-WLC-B-130-1 号
地块位置		福州现代物流城兰云东路东侧、民天路西侧
土地面积		49178 ㎡（合 73.77 亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤98356 ㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36 米
投资强度		≥300 万元/亩
出让年限		50 年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为 2223 万元，竞买保证金为人民币 445 万元
加价幅度		人民币 20 万元的整倍数
备注		土地使用权登记费、城市基础设施配套费、土地契税及印花税和（竞得人负责缴交部分）、地价评估费（1.5023 万元）、不含在地块地价内，由竞得人另行缴纳。
宗地编号		**连地拍卖〔2026〕9 号**
地块编号		350122-WLC-B-146 号
地块位置		福州现代物流城民天路东侧
土地面积		56849 ㎡（合 85.27 亩）
土地用途		工业用地（农副食品加工业）
规划指标要求	容积率（FAR）	1.35≤FAR≤2.0
	计容建筑面积	≤113698 ㎡
	建筑系数（D）	≥40%
	建筑高度（H）	≤36 米
投资强度		≥300 万元/亩
出让年限		50 年
土地开发程度		三通一平（现状标高）
拍卖出让起始价及保证金		拍卖出让起始价为 2570 万元，竞买保证金为人民币 514 万元
加价幅度		人民币 30 万元的整倍数