

福州市长乐区自然资源和规划局文件

长自然挂〔2026〕11号

签发人：陈仁友

福州市长乐区自然资源和规划局 关于2026年第十次挂牌出让国有建设用地 使用权的公告

经福州市长乐区人民政府批准（长政综〔2026〕97号、98号），福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌交易地块基本情况及主要规划技术指标

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途	准入产业类型	主要规划指标要求			出让年限（年）	竞买保证金（万元）	交易起始价（万元）
					容积率	建筑密度	绿地率			
2026 滨工挂-10号	福州新区（长乐区）古槐镇福北路东侧	29354平方米	二类工业用地（100102）	高端装备制造业（铸造及其他金属制品制造业）	≥ 1.2、≤ 3.0	≥ 40%	≥ 10%、≤ 20%	50	330	1650
2026 滨工挂-11号	福州新区（长乐区）古槐镇福北路东侧	31231平方米	二类工业用地（100102）	高端装备制造业（铸造及其他金属制品制造业）	≥ 1.2、≤ 3.0	≥ 40%	≥ 10%、≤ 20%	50	350	1750

二、竞买申请人范围及资格要求

上述地块竞买申请人范围:凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内外法人均可报名参与竞买。竞得人在签订土地出让合同的同时,应与政府签订《项目投资履约监管协议》,有关税收、产值、退出机制等要求按履约监管协议执行。竞得人不按时签订《项目投资履约监管协议》的,视为放弃竞得宗地,竞买保证金不予退还。

三、加价幅度、保留价和竞价规则

1. 上述地块加价幅度为 10 万元,且为 10 万元的整数倍,不设保留价。

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格(须按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌申请方式

采取在“福州市公共资源电子交易系统”挂牌的方式进行交易。竞买申请人可登录“<https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>”进行注册登记,提出挂牌竞买申请,经挂牌人审查确认,获得挂牌竞买资格,并在规定的期间内登录电子交易系统进行网上报价和竞买等。(建议竞买申请人在竞买申请截止前 2 天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请报名时间截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。

五、挂牌出让时间

1. 竞买申请的报名时间:2026 年 10 月 8 日 9:00 至 2026 年 10

月 16 日 17:00。

申请人的竞买保证金必须于 2026 年 10 月 19 日 16:00 前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。成交后，竞得人的竞买保证金自动转为对应成交宗地的定金。

经审查，申请人具备申请条件的确认其竞买资格。

2. 挂牌交易期限：2026 年 10 月 9 日 9:00 至 2026 年 10 月 20 日 17:00。

3. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

六、竞买保证金银行账号

账户/钱包名称：福州市长乐区公共资源交易服务中心

1、兴业银行长乐支行

钱包编号：0112 0600 0078 0006

银行账号：1105 1010 0100 2757 74

2、中国农业银行福州长乐支行

钱包编号：0032 0000 1425 4397

银行账号：1319 0101 0400 12805

3、中国建设银行长乐支行

钱包编号：0052 2827 4835 6228

银行账号：3505 0161 7107 0966 6888

4、福建长乐农村商业银行营业部

钱包编号：0042 0013 0587 1582

银行账号：9010 6100 1001 0000 2294 19

5、中国银行长乐支行

钱包编号：0042 0003 4952 1286

银行账号：4156 8149 6233

七、经济指标

上述地块投资强度不低于 7500 元/平方米、年产值不低于 9750 元/平方米、年税收不低于 450 元/平方米。具体以《项目投资履约监管协议》为准。

八、其他事项

1. 上述地块成交价款包括土地取得费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费和契税)。城市基础设施配套费、契税由竞得人自行缴纳。

2. 上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起 30 日、60 日内分两次缴纳成交价款的 50%、50%。上述分期缴款不计利息。为推动数字人民币试点工作，鼓励竞得人以数字人民币缴纳土地价款。

3. 上述地块按净地交付，由区土地发展中心会同属地乡镇(街道)负责于土地出让合同签订之日起六个月内交地；竞得人应在交地之日起六个月内开工，开工之日起两年内竣工。

4. 上述地块竞得人未取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的，不得办理抵押登记。

5. 上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发〔2020〕9号)相关技术规范及规划和建设行政主管部门的要求，提交或免于提交项目模型数据。

6. 上述地块竞得人必须出具承诺函，承诺将来因政府建设需要，需征用地块的部分或全部土地，竞得人应无条件配合政府征收并自行负责拆除涉及的建筑物，政府除按本次土地出让单价标

准（扣除使用年限）加银行同期贷款利息给予补偿外，仅对地面建筑物进行补偿，设备搬迁损失等其他各项费用由竞得人自行负责。

7. 上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

8. 上述地块内砂石土应按照《福州市长乐区人民政府办公室关于印发〈福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见（暂行）〉的通知》（长政办〔2024〕102号）有关规定执行。

9. 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心，具体工作由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，竞买申请人应于2026年10月8日至2026年10月16日的工作日期间，9:00至12:00，13:30至17:30，携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心（福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层417）获取本次挂牌出让文件。

10. 竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件，并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证（或护照）、竞买保证金的缴款凭证（申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户）等相关证明文件，并在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买。

11. 本公告内容与挂牌出让文件不一致的，以挂牌出让文件为准。

九、联系方式

联系地址：福州市长乐区公共资源交易服务中心

联系电话：0591-28828805

联系地址：福州市长乐区自然资源和规划局

联系电话：0591-28810219

福州市长乐区自然资源和规划局

2026 年 9 月 12 日