

罗源县公共资源交易服务中心

关于征选 2021 年度合作拍卖中介机构的公告

各有关单位，拍卖企业：

为了做好罗源县产权交易、土地和矿业权拍卖工作，拟从《福州市国资委关于公布 2020 年入库拍卖中介机构库成员名单的通知》[榕国资产权(2020)203 号]的入库成员名单中征选确定 5 家拍卖合作中介机构（合作期：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日），现将相关事项公告如下：

一、申请条件

1. 申请企业要遵守国家法律法规，企业及从业人员无违法违规记录；

2. 申请企业应具备持有自然资源和规划部门颁发的国有土地或者矿产招拍挂主持人资格证书的在职注册拍卖师 1 名以上，需提供该注册拍卖师近半年以上的社保证明；

3. 申请企业必须是福州市国资委 2020 年入库拍卖机构库成员；

4. 拍卖企业注册地在福州或在福州设立分公司。

二、业务范围

土地使用权和矿业权拍卖出让、产权交易项目拍卖活动。

三、相关要求

每个交易项目通过摇号的方式从征选的拍卖合作机构中选取，中选的拍卖机构应遵循以下相关要求：

1. 相关拍卖机构中选之后应及时、主动与出让人（转让方）

联系，做好对接工作，并按其要求做好相关工作。

2. 中选拍卖机构进场前应提前与中心进行联系，沟通进场相关事宜，并按公告规定的获取资料和报名时间指派业务熟悉的工作人员准时入驻中心。入驻工作人员应按照中心作息时间及指定地点，做好咨询和报名材料审核、整理、移交等工作，以及中心根据业务需要应办理的其他事项。

3. 拍卖当天应及时做好现场布置、主持、记录、声像录制等工作。

4. 拍卖结束后应及时做好项目相关材料收集、整理、归档等工作，并制作胶装本移交中心与出让人（转让方）存档。

5. 对于服务质量较差的拍卖机构，罗源县公共资源交易服务中心有权取消其合作资格。

四、收费标准

1. 国有土地拍卖佣金收费标准：成交价在 5000 万元以上（含 5000 万元）的，拍卖佣金为 3 万元/宗；成交价低于 5000 万元的，宗地拍卖佣金为 5000 元；国有建设用地使用权以挂牌方式出让现场转竞价的，拍卖佣金为 5000 元/宗。土地出让未成功的，不支付拍卖企业任何费用。属罗源县国有企业为受让人的，佣金按照上述标准减半收取。

2. 矿业权交易服务收费标准参照《福建省物价局关于进一步规范矿业权交易服务收费有关问题的通告》（闽价通告〔2018〕24 号）相关规定执行。

3. 产权交易服务收费标准参照《福州市发展和改革委员会关于规范我市国有产权交易服务收费标准的通知》（榕发改价格

(2018) 210 号) 相关规定执行。

五、确定合作拍卖企业方式

1. 符合条件的拍卖企业按要求在时限内报名后, 通过摇号方式确定拍卖合作企业。摇号过程全程视频录象, 并邀请上级部门参与监督。

2. 2020 年 12 月 22 日 16: 00, 在罗源县公共资源交易服务中心开标室摇号产生 5 家合作拍卖企业。

3. 摇号方式: 通过两轮摇号确定合作拍卖企业。第一轮按照报名号顺序(报名号 1 号先开始摇号) 由拍卖企业随机摇出企业代表球号(无人员在现场的拍卖企业由交易中心安排专人摇号)。第二轮由县公共资源交易中心随机摇号产生 5 家合作拍卖企业。

4. 摇号结果将在福州市公共资源交易服务中心和罗源县政府网两个网站公开。

申请企业应于 2020 年 12 月 22 日 15: 30(工作日) 前将有关材料报送罗源县公共资源交易服务中心(地址: 罗源县凤山镇西大路 8-8 号塔兜市场三层, 联系电话: 0591-26808079), 逾期未报送材料则视为弃权。申请入库需报送的材料如下:

- 1、拍卖机构情况表; (见附件)
- 2、法定代表人证明书; (见附件)
- 3、承诺书; (见附件)
- 4、授权委托书; (见附件)
- 5、营业执照复印件;
- 6、拍卖经营批准证书复印件;
- 7、拍卖师执业证书复印件;

8、自然资源和规划部门颁发的国有土地招拍挂主持人资格证书及持有该证书的注册拍卖师在本公司缴纳半年以上的社保证明；

9、拍卖行业协会颁发的企业级别证书复印件。

所有复印件应加盖公章,原件应于2020年12月22日15:30(工作日)前送至罗源县公共资源交易中心进行现场核验。

- 附:
1. 拍卖机构情况表
 2. 法定代表人证明书
 3. 中选拍卖企业承诺书
 4. 授权委托书

罗源县公共资源交易服务中心

2020年12月9日

附 1

拍卖机构情况表

拍卖机构名称 (盖章)				法人代表	
				电 话	
福州市分支 机构				负责人	
				电 话	
分公司注册 地址				联系人	
				电 话	
资 质		资质评 定时间		批准证书年 检时间	
总公司拍卖师 姓名		资格 证书号		发证时间	
分公司拍卖师 姓名		资格证 书号		发证时间	
国土部门颁发 的国有土地招 拍挂主持人资 格从业人员 姓名		资格证 书号		发证时间	
备注					

附 2

法定代表人证明书

兹证明_____同志(性别:____,年龄:____,国籍:____,
民族:____,身份证号码:____)现任我单位____,
为我单位法定代表人。

特此证明!

法人单位盖章: _____

年 月 日

附 3

中选拍卖企业承诺书

罗源县公共资源交易服务中心：

我在 2021 年度开展罗源县拍卖会过程中，郑重承诺如下：

一、本公司遵守国家法律法规和相关拍卖规范；

二、本公司在罗源县设立办事机构，并派专人具体负责罗源县产权交易工作；

三、本公司法人及工作人员不得有下列恶意串通行为：

（一）私下约定成交价；

（二）拍卖人违背委托人的保密要求向竞买人泄露拍卖标的保留价；

（三）其他恶意串通行为。

（公司）

法人：

年 月 日

授权委托书

本授权委托书申明：我 _____系 _____
的法定代表人，现授权委托我公司的 _____ 为我公司代理人，以本公司的名义前来贵单位办理罗源县公共资源交易服务中心征选 2021 年度合作拍卖中介机构活动的一切手续和事宜。代理人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我们均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： _____ 性别： _____

代理人身份证号码： _____

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日